

# 大網白里都市計画事業 大網駅東土地地区画整理事業



大網白里市  
OAMISHIRASATO CITY

# 大網駅東地区のまちづくり

## まちづくりのテーマ

人が賑わい 緑が輝く 快適なまち

## まちづくりの方針

- ・市の顔づくり  
市の玄関口として、大網白里市の顔にふさわしい、便利で、賑わいのあるまちづくりをめざします。
- ・活力のあるまちづくり  
市の中心核として、商業・業務機能を誘導し、活気溢れるまちづくりをめざします。
- ・利便性の高いまちづくり  
交通拠点にふさわしい高い利便性とバリアフリー化による人に優しいまちづくりをめざします。
- ・うるおいのあるまちづくり  
公園や小中川を中心に緑空間を創出し、安らぎとうるおいのあるまちづくりをめざします。
- ・暮らし続けるまちづくり  
ここに暮らす人々が、まちに愛着を持ち、安全で快適に暮らし続けることのできるまちづくりをめざします。

## 都市計画

■用途地域／商業地域（準防火地域） ■建ぺい・容積率／80%・400%

■地区計画・建築条例

健全で活気に溢れた中心市街地の形成と、都市機能の再生及び良好な都市環境の形成を目的として地区計画・建築条例が定められています。



こんなことも  
やっています!

### 無電柱化事業



電線共同溝

#### 無電柱化とは？

無電柱化は、道路の地下空間を活用して、電力線や通信線等をまとめて収容するなどして、道路から電柱をなくすことです。

#### 無電柱化の目的と効果

- ・歩道が広く使え、安全で歩きやすい歩行空間を生み出します。
- ・電柱や上空に張り巡らされていた電線が無くなるので、すっきりとした美しい都市空間を生み出します。
- ・災害時に電柱倒壊の恐れがないので、安全な都市空間を生み出します。



# 大網駅東土地区画整理事業

## 事業の目的

大網駅東地区は、市総合計画および都市マスタープランにおいて、市の中心核として高度利用型の商業・業務機能の集積を図るべき地区に位置づけられるとともに、長生・山武地方拠点都市地域基本計画においても、拠点地区に位置づけられています。

しかしながら、本地区は道路等の都市基盤施設整備の遅れから、駅に近接している立地条件を活かせないとともに、周辺道路は駅への進入のため朝夕激しい渋滞を引き起こしています。

このため、土地区画整理事業により道路、公園、上・下水道等の都市基盤施設が総合的に整備され、土地の有効利用が図られるとともに、本市の顔としての市街地整備を図ることを目的としています。

## 事業概要

事業名 / 大網白里都市計画事業 大網駅東土地区画整理事業  
施行者 / 大網白里市  
都市計画決定公告日 / 平成15年2月28日  
事業計画決定公告日 / 平成15年11月27日

総事業費 / 29.5億円  
事業期間 / 平成15年度～令和9年度  
施行面積 / 約5.3ha  
権利者数 / 土地所有者49名（令和4年3月現在）  
平均減歩率 / 26.13%（公共18.45% 保留地7.68%）

## 土地区画整理事業の流れ

施行区域の決定

事業計画・施行規定の決定

審議会委員の選挙・評価員の選任

換地の設計

仮換地の指定

建物等の移転・道路等の工事

市界・市名・地番の変更、整理

換地処分

土地登記

清算金の徴収・交付



# みんなで作ろう 生き生きとした“良い街”“良い故郷”

## 大網白里都市計画事業 大網駅東土地区画整理事業 設計図

### ■ 施行箇所位置図





