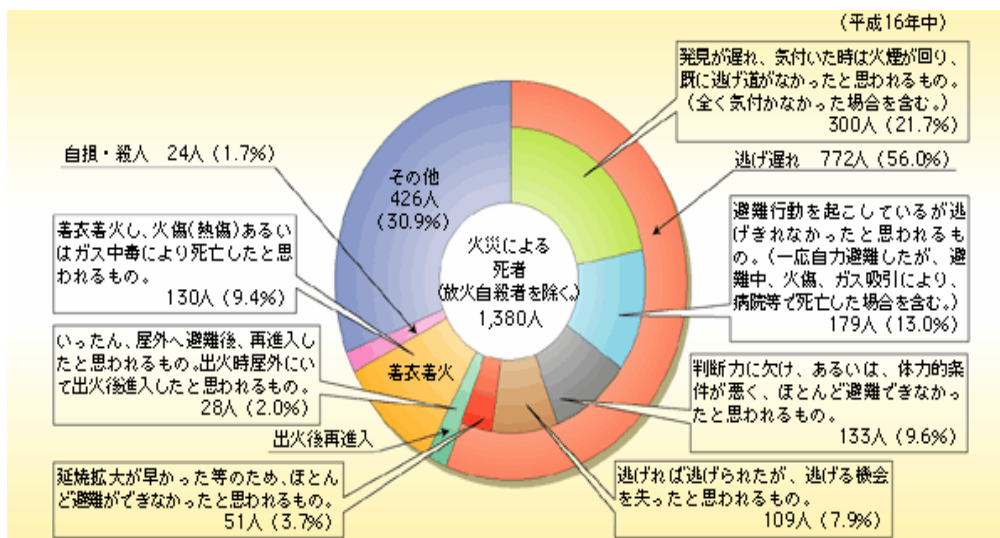


住宅用火災警報器に関するQ & A

- 1 どうして住宅用火災警報器の設置が義務付けられるようになったの？
- 2 住宅用火災警報器ってどんなもの？
- 3 いつまでに設置するの？
- 4 どこに設置するの？
- 5 取付ける位置は決まっているの？
- 6 どこで買えばいいの？
- 7 どんなものを選んだらいいの？
- 8 値段はどれくらいするの？
- 9 市町村は火災警報器を設置するための補助金は出してくれるの？
- 10 取付けは誰でもできるの？
- 11 取り付けるとどれくらいの効果があるの？
- 12 定期的な点検はどうするの？
- 13 設置しなくてもいい住宅ってあるの？
- 14 取付けたら消防署へ届出するの？
- 15 罰則はあるのですか？
- 16 それぞれ行き来できない2世帯住宅の場合、住宅用火災警報器の設置場所はどのような考え方で設置すればいいのですか？
- 17 台所にIHコンロを使用し、オール電化にした場合でも、台所に住宅用火災警報器を設置しなければいけないのですか。
- 18 就寝の用に供する居室とは具体的に説明してください。
- 19 悪徳業者を区別するにはどうしたらいいのですか？

1 どうして住宅用火災警報器の設置が義務付けられるようになったの？



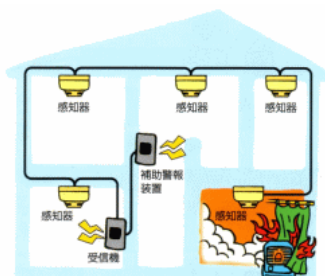
住宅火災による死者数は建物火災による死者数の**約9割**を占めています。また、住宅火災で亡くなった人のうち**約7割の人が「逃げ遅れ」**が理由で命を落としています。こういった人たちの中には、住宅用火災警報器が設置されていれば火災を早期に発見でき、助かった可能性があったと言われています。火災で亡くなった人の**およそ6割が高齢者**であり、今後の高齢化に伴い火災による死者数の軽減を図り人々の生命を守るため、住宅用火災警報器の設置が義務付けられました。

2 住宅用火災警報器ってどんなもの？

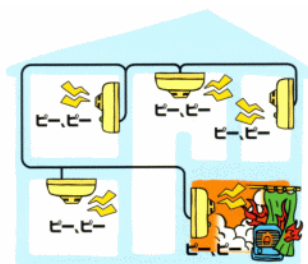
火災の煙や熱を感知して、住宅内の人に警報音や音声で火災の発生を知らせる装置です。



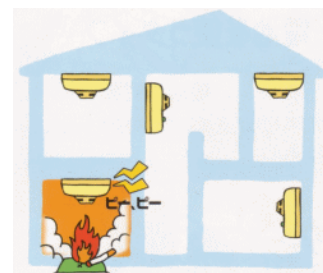
煙を感知する「煙式」と熱を感知する「熱式」とに大きく分けられます。電源によっては、乾電池式と常用電源から電源を得る配線タイプがあります。



住宅用自動火災報知設備
火災を感知した感知器からの信号を受けて、受信機が火災を知らせるシステムです。



連動型（すべての火災警報器が鳴ります。）



単独型（感知した火災警報器だけ鳴ります。）

3 いつまでに設置するの？

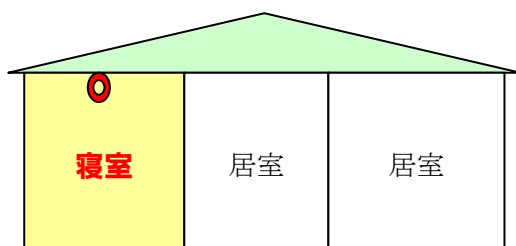
新築の一般住宅、併用住宅、長屋、共同住宅（500㎡以上のものを除きます。）には、**平成18年6月1日から**義務化されます。

既存住宅（既にお住まいの住宅）には、**平成20年5月31日まで**に設置してください。

4 どこに設置するの？

台所、寝室及び寝室が2階以上の階にある場合は、階段にも設置することとなります。

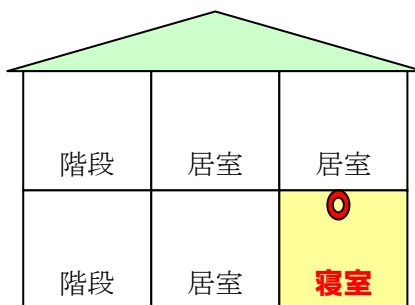
平屋建て



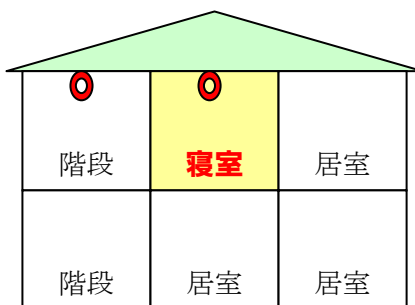
凡例

○ 火災警報器「煙式」

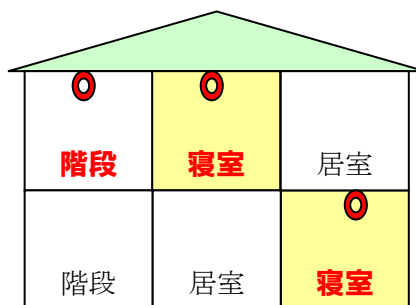
2階建て



寝室：1Fのみ

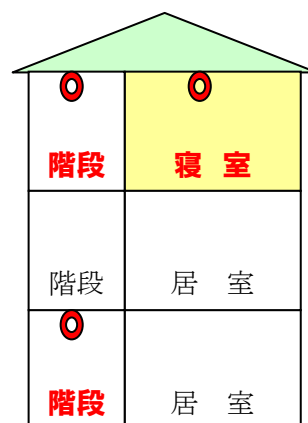
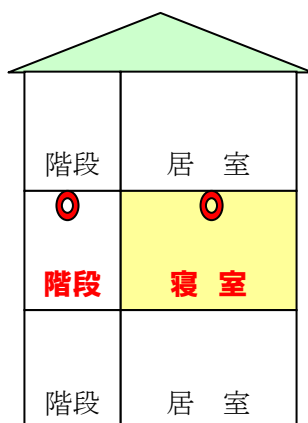
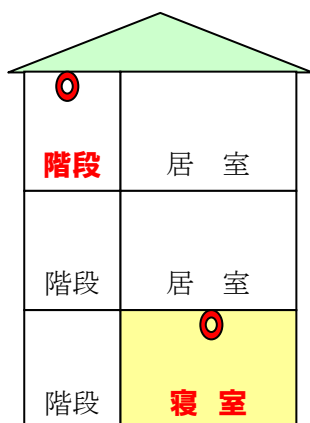


寝室：2Fのみ

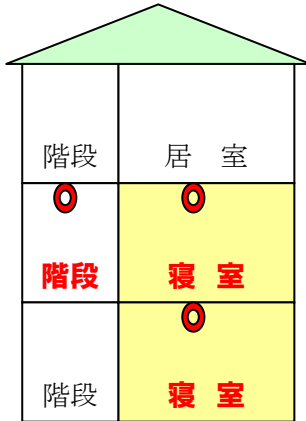


寝室：1F・2F

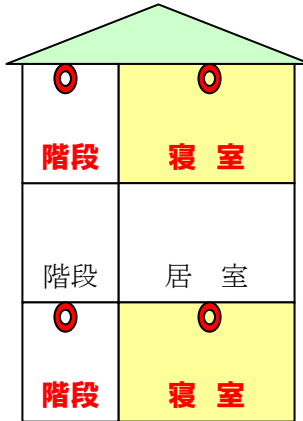
3階建て



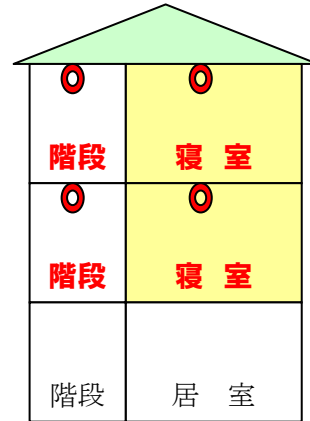
寝室:1Fのみ



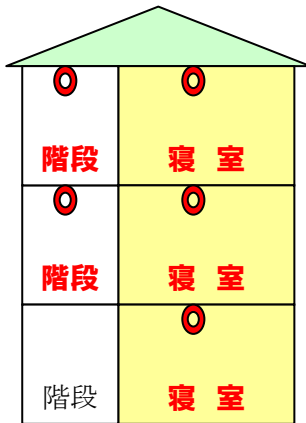
寝室:2Fのみ



寝室:3Fのみ



寝室:1F・2F



寝室:1F・3Fのみ

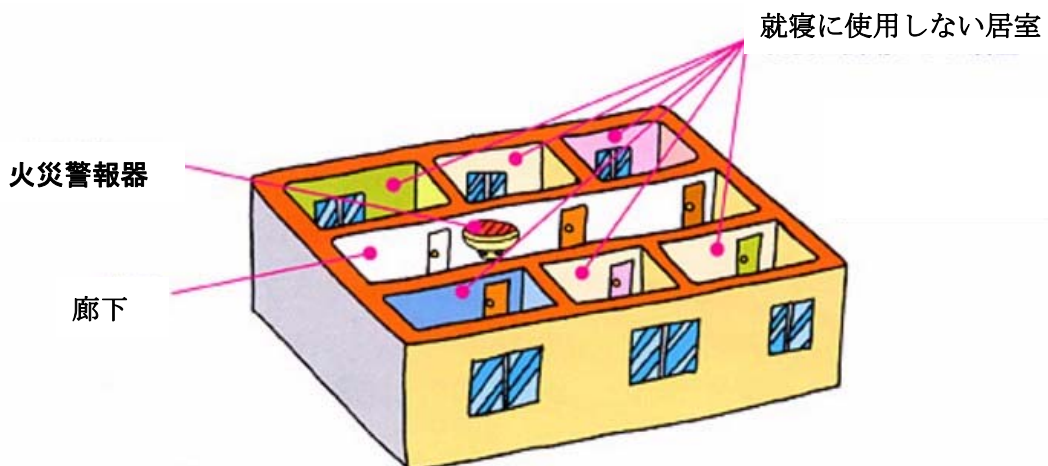
寝室:2F・3Fのみ

台所

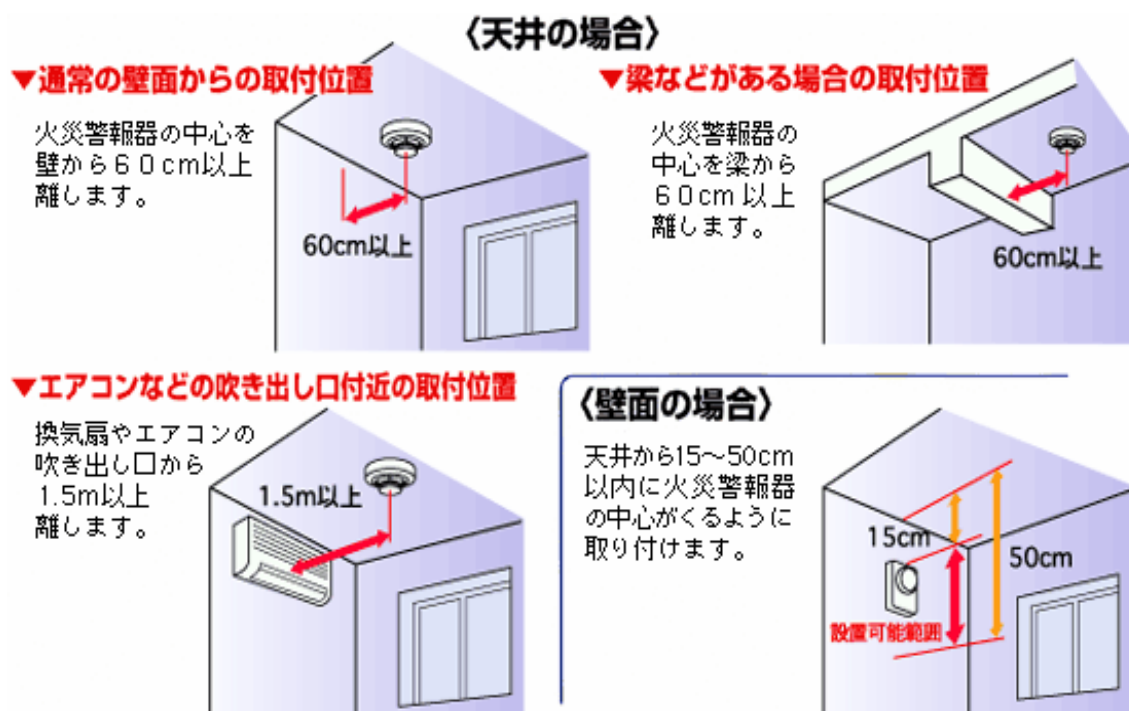


寝室:1F・2F・3Fのみ

火災警報器を設置する必要がなかった部屋で居室(7㎡)が5以上ある場合



5 取付ける位置は決まっているの？



6 どこで買えばいいの？

消火器などを取り扱っている防災機器販売店舗、ディスカウントショップ又はホームセンターなどでも購入できます。

7 どんなものを選んだらいいの？

日本消防検定マークが付いているものを目安に購入してください。

外国製品については、日本の住宅事情（天井が低く、間取りが狭い）を考慮すると、感度の高い火災警報器は、たばこや調理時など、火災以外の煙でも作動する可能性もあり、取り付け場所を考慮する必要があります。

8 値段はどれくらいするの？

感知する方式、電池の寿命、警報音などの種類によって価格は異なります。

国の基準適合品は定価で、6,000円から12,000円程度です。（今後の普及状況等により価格が変動する可能性もあります。）

9 市町村は火災警報器を設置するための補助金は出してくれるの？

山武郡市管内では、補助金などがある市町村はありませんので、自己負担となり

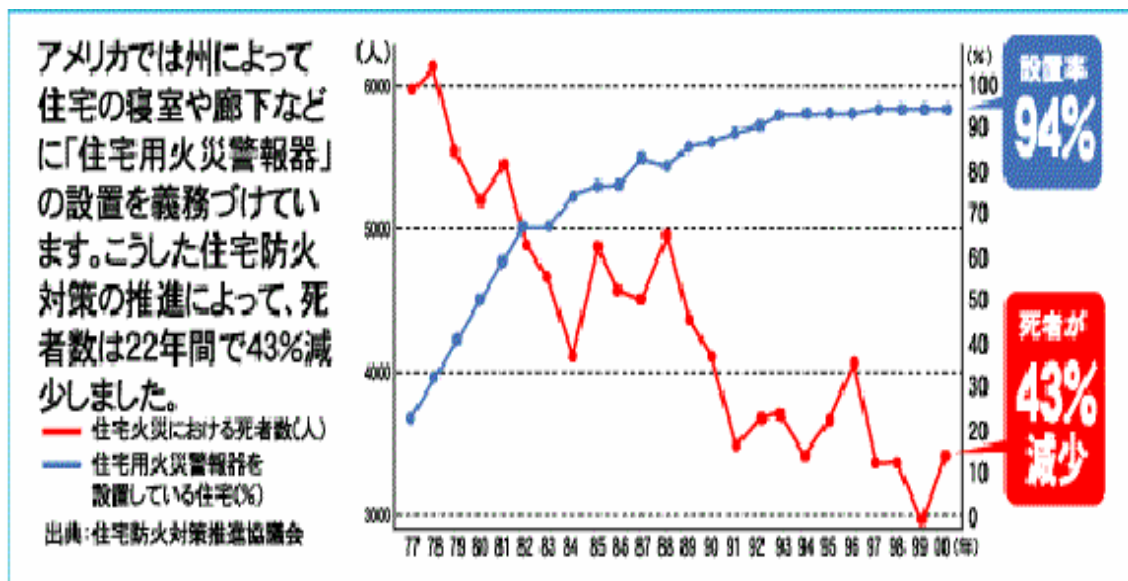
ます。

10 取付けは誰でもできるの？

住宅用火災警報器の電源が電池式のものは、自分で取り付けることは可能です。コンセント式（100V）のものは、電気配線をしたり、コンセントを取り付けたりしなければならないので、電気店あるいは防災機器販売店等にご相談してください。

また、火災警報器の設置は、消防設備士でなくても設置することは可能です。（特別な資格等は必要ありません。）

11 取り付けたとどれくらいの効果があるの？



1970年代後半から個人の住宅に住宅用火災警報器を設置させることが国家方針となり、州法等で住宅用火災警報器の義務付けが行われた米国及び英国においては、住宅用火災警報器の普及に伴い、住宅火災による死者数の低減が見られました。

12 定期的な点検はどうするの？

住宅用火災警報器は、ひもを引いたり、ボタンを押したりして点検することにより正常な状態にあるか確認できます。

機種によっては、火災警報器の異常を音声で知らせたり、ブザーで知らせられる機種のものもあります。

13 設置しなくてもいい住宅ってあるの？

住宅に、自動火災報知設備やスプリンクラー設備などが設置されている場合で住宅用火災警報器を設置しなくてもこれと同等以上の効果が得られると認めら

れたものについては、設置しなくてもよいこととなります。

14 取付けたら消防署へ届出するの？

住宅用火災警報器を取り付けた場合、消防署への届出は必要ありません。

15 罰則はあるのですか？

火災予防条例による、罰則の規定はありません。

16 それぞれ行き来できない2世帯住宅の場合、住宅用火災警報器の設置場所はどのような考え方で設置すればいいのですか？

それぞれ行き来できない2世帯住宅は、それぞれ別の住宅として設置します。

17 台所にIHコンロを使用し、オール電化にした場合でも、台所に住宅用火災警報器を設置しなければいけないのですか。

IHコンロを使用する場合でも、鍋内の油の量が少ないと正確な温度感知ができなくなったり、鍋底のわずかな歪みでもセンサーが正常に働かなくなることがあるなど、ただしい使い方をしないと火災が発生する危険があります。ガスを使用する台所と同様に、火災発生危険が高い場所であることから、設置は必要と考えます。

18 就寝の用に供する居室とは具体的に説明してください。

設計上の規定ではありませんので、寝室のつもりで設計された部屋でも、現に、就寝の用に供されていない場合は対象外となります。逆に子供部屋でも子供がその部屋で寝ていれば対象となりますし、子供が両親と一緒に子供部屋以外の場所で寝ている場合は、子供部屋は対象ではありません。

また、いわゆる客間で、年2、3度親類が泊まるような部屋は対象になりません。しかしながら、夏と冬で就寝する部屋が変わるといような長期に就寝の用に供する場合、当該部屋は就寝の用に供している間は対象となります。

19 悪徳業者を区別するにはどうしたらいいのですか？

一般的な悪徳業者の手口は、消防職員を装って訪問販売をするようですが、消防職員が販売行為をすることは一切ありません。不審に思ったらお近くの消防署又は消費者生活センターへお問合せください。住宅用火災警報器はクーリングオフの対象となっています。

一人暮らしの老人などは、狙われやすいので、なるべく自分ひとりで決めないで隣人などと相談してから購入するようにしてください。