

○大網白里市中高層建築物に対する指導要綱

平成7年6月1日告示第53号

(目的)

第1条 この要綱は、中高層建築物による弊害を未然に防止し、土地の有効利用を図ることを目的とする。

(適用対象)

第2条 この要綱は、次の各号に掲げる地域又は区域の区分に応じ、当該各号に定める建築物に適用する。ただし、地階を除く階数が3以下の建築物であって自己の居住の用に供するものについては、この限りでない。

- (1) 第一種低層住居専用地域 軒の高さが7メートルを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物
- (2) 第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域又は第二種住居地域 高さが10メートルを超える建築物
- (3) 準工業地域又は近隣商業地域 高さが15メートルを超える建築物
- (4) 商業地域 高さが20メートルを超える建築物
- (5) 用途地域の指定のない区域 高さが15メートルを超える建築物

(事前協議)

第3条 前条に規定する建築工事を行おうとする者（以下「中高層建築事業主」という。）は、当該建築工事について中高層建築物事前協議申請書（別記第1号様式）に別記に掲げる図書を添え市長に提出し、協議しなければならない。

2 中高層建築事業主は、前項に規定する協議が成立したものについて、市長と協定書を取り交わすものとする。

(関係住民への説明)

第4条 中高層建築事業主は、建築敷地が属する地区の区長並びに冬至の日の9時から15時までの時間帯で当該中高層建築物の日影となる土地を所有する者及び建築敷地周辺10メートル範囲に土地を所有する者に計画内容を説明し、その報告書（別記第2号様式）を市長へ提出しなければならない。

(建築計画の事前公開)

第5条 中高層建築事業主は、第3条の規定による事前協議を行おうとする場合は、速やかに建築敷地の見やすい場所に公開板（別記第3号様式）を設置しなければならない。

(事業計画の変更又は廃止)

第6条 中高層建築事業主は、第3条の規定により協定書を取り交わした事業の変更又は廃止をしようとする場合は、中高層建築物事前協議変更（廃止）届（別記第4号様式）を市長に提出しなければならない。

(着工届)

第7条 中高層建築事業主は、工事に着手したときは、速やかに中高層建築事業着工届（別記第5号様式）を市長に提出しなければならない。

(完了届及び確認)

第8条 中高層建築事業主は、工事が完了したときは、中高層建築事業工事完了届（別記第6号様式）を市長に提出し市の確認を受けなければならない。

2 前項による確認をしたときは、市長は中高層建築事業工事確認証（別記第7号様式）を交付する。

(公共公益施設)

第9条 道路施設、排水施設、消防施設、教育施設、福祉施設、衛生施設、集会施設その他の公共公益施設の整備に関しては、大網白里市宅地開発事業指導要綱（平成8年告示第

34号) に準じて行うものとする。

2 前項の規定により設置された施設の帰属及び管理に関しては、別途協議するものとする。

(駐車場)

第10条 駐車場は、建築物の用途、立地環境等を考慮の上、適切に計画しなければならない。

(電波障害対策)

第11条 中高層建築事業主は、建築後予想される電波障害について事前に十分調査し、その対策を講じなければならない。

(補則)

第12条 この要綱に定めるもののほか、指導に関し必要な事項は、市長が別に定める。

別 記

添 付 図 書

- 1 委任状
- 2 申請地位置図（1／20000都市計画図）
- 3 施行区域図（1／2500地形図）
- 4 施行区域の公図写し
- 5 土地の登記事項証明書
- 6 敷地求積図
- 7 現況図
- 8 造成計画図
- 9 配置図（平均地盤面がある場合は、その算定根拠を明示）
- 10 建物平面図
- 11 建物立面図（高さを記入）
- 12 ガス・給排水計画図（平面図、系統図等）
- 13 消防水利位置図（1／2500地形図）
- 14 排水系統図
- 15 関係住民説明報告書（冬至の日の9時から15時までの日影図及び説明資料を添付）
- 16 事前公開板設置写真
- 17 電波障害に関する事前調査報告書
- 18 その他、市長が必要と認めた書類

なお、事前協議申請書提出に際しては、事前に関係機関と協議を整えておくこと。

別 記

第 1 号様式（第 3 条第 1 項）

中高層建築物事前協議申請書

年 月 日

大網白里市長 様

申請者 住所
氏名 印
電話

大網白里市中高層建築物に対する指導要綱第 3 条第 1 項の規定により事前協議の申請をします。

建 物 の 名 称				
建 物 の 用 途				
敷 地 の 地 名 地 番	大網白里市			
建 築 主 の 住 所 氏 名				
設 計 者 の 住 所 氏 名				
施 工 者 の 住 所 氏 名				
敷 地 面 積	公 簿	m ²	実 測	m ²
工 事 予 定 期 間	年 月 日 ～ 年 月 日			

2 都市計画制限及び建築物の概要

都 市 計 画 制 限					
用途地域	地域	建ぺい率	%	容 積 率	%
建 物 の 概 要					
高 さ	m	構造・階数			
建築面積	m ²	建 ぺ い 率			%
延べ面積	m ²	容 積 率			%

3 土地利用計画

土 地 の 現 況 表 示 別 概 要					
区 分	宅 地	山 林	農 地	そ の 他	合 計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	100 %
土 地 利 用 計 画					
区 分	宅 地	公 共 用 地	未 利 用 地	そ の 他	合 計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	100 %

第2号様式（第4条）

年 月 日

大網白里市長 様

申請者 住所
氏名 印
電話

大網白里市 に計画している建築物に関して、大網白里市中高層

建築物に対する指導要綱第4条の規定により報告します。

添 付 書 類

- 1 関係住民説明報告書（第2号様式その2）
- 2 日影図及び周辺10m範囲図（土地所有者名記入）
- 3 説明資料

第2号様式その2

第2号様式その2 関係住民説明報告書

[illegible]

建 築 計 画 の お 知 ら せ			
建 物 の 名 称			
敷地の地名地番	大網白里市		
敷 地 面 積	m ²		
建 物 の 用 途			
建 物 概 要	規 模	造 地上 地下	階（高さ m） 階 m ² m ²
建 築 主	住 所 氏 名	電 話 （ ）	
設 計 者	住 所 氏 名	電 話 （ ）	
施 工 者	住 所 氏 名	電 話 （ ）	
この計画に対するお問い合わせは下記の者にご連絡ください。 連絡先名 電 話 （ ） 設置年月日 年 月 日			

第4号様式（第6条）

中高層建築物事前協議変更（廃止）届

年 月 日

大網白里市長 様

申請者 住所
氏名 印
電話

年 月 日に協定書を取り交わした建築工事は、変更（廃止）になりましたので大網白里市中高層建築物に対する指導要綱第6条の規定により届け出ます。

建 物 の 名 称	
建 物 の 用 途	
敷地の地名地番	大網白里市
建 築 主 の 住 所 氏 名	
設 計 者 の 住 所 氏 名	
施 工 者 の 住 所 氏 名	
変 更 （ 廃 止 ） 理 由 及 び 内 容	※ 別紙資料添付可

第5号様式（第7条）

中高層建築事業着工届

年 月 日

大網白里市長 様

申 請 者	住所	
	氏名	印
	電話	
施 工 者	住所	
	氏名	印
	電話	

年 月 日付けで協定書を取り交わした建築工事に着手したので大網白里市中高層建築物に関する指導要綱第7条の規定により届け出ます。

記

- | | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 建 物 の 名 称 | |
| 2 | 敷地の地名地番 | 大網白里市 |
| 3 | 工事着手年月日 | 年 月 日 |
| 4 | 工事完了予定日 | 年 月 日 |

第6号様式（第8条第1項）

中高層建築事業工事完了届

年 月 日

大網白里市長 様

申請者	住所	
	氏名	印
	電話	
施工者	住所	
	氏名	印
	電話	

年 月 日付けで協定を締結した工事が完了したので大網白里市中高層建築物に対する指導要綱第8条第1項の規定により届け出ます。

記

- 1 建物の名称
- 2 敷地の地名地番 大網白里市
- 3 工事完了年月日 年 月 日

※ 建築基準法第7条の規定による検査済証の写しを添付してください。

第 号

年 月 日

様

大網白里市長

印

中高層建築事業工事完了確認証

下記の中高層建築事業の工事は、大網白里市中高層建築物に対する指導要綱に基づく
事前協議の内容に合致していることを確認しました。

記

- 1 協定締結年月日 年 月 日
- 2 敷地の地名地番 大網白里市
- 3 建 物 の 名 称
- 4 建 物 の 用 途
- 5 申請者住所氏名