

添付図書作成要領

No.	図書の種類	明示（注意）すべき事項
	中高層建築物事前協議申請書 (別記第1号様式)	・建築主（申請者）の印は印鑑証明書が交付されるものを使用する。
1	委任状	・委任する事項を明記する。
2	計画建物概要説明書	・計画する建築物の用途、規模、床面積等を記入する。
3	建築同意書	・建築予定の土地の所有者（建築主（申請者）と同一の場合は不要）及び所有者以外の権利者から同意を得る。（参考様式有） ・同意者の印は印鑑証明書が交付されるものを使用する。
4	印鑑証明書	・建築主（申請者）並びに申請土地の所有者及び所有者以外の権利者
5	申請地位置図 (1/20,000 都市計画図)	・申請地（朱書き）、方位（図面上部を北に合わせた場合は不要）
6	施行区域図 (1/2,500 地形図)	・申請地の形状（朱書き）、方位（図面上部を北に合わせた場合は不要）
7	施行区域の公図写し	・申請地に隣接する土地についても添付する。 ・縮尺、方位、申請地の形状（朱書き）、作成した者の氏名
8	登記事項証明書	・全部事項
9	実測図	・縮尺、方位、敷地境界線及びその長さ、求積表
10	現況図	・縮尺、方位、地形、敷地境界線、敷地の接する道路の位置並びに幅員及び名称、土地の高低、隣地との高低
11	造成計画図	・縮尺、方位、敷地境界線、敷地の接する道路の位置並びに幅員及び名称、切土又は盛土をする部分、がけ又は擁壁等の位置、土地の高低、隣地との高低
12	土地利用計画図	・縮尺、方位、敷地境界線、敷地の接する道路の位置並びに幅員及び名称、敷地内における建築物の位置、駐車場及び駐輪場並びにゴミ置場の位置、緑地、側溝等

13	配置図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺，方位，敷地境界線，敷地の接する道路の位置並びに幅員及び名称，敷地内における建築物の位置，擁壁，合併処理浄化槽の位置，駐車場及び駐輪場並びにゴミ置場の位置，土地の高低
14	建物平面図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺，方位，間取，各室の用途
15	建物立面図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺，最高の高さ
16	ガス・給排水計画図 (平面図，系統図等)	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺，方位，敷地境界線，敷地内における建築物の位置，敷地の接する道路の位置並びに幅員及び名称，敷地への取込み部分から建築物（又は，建築物から敷地外への接続先）までの配管等のルート（各種メーター，桧，バルブ等を含む）
17	消防水利位置図 (1/2,500 地形図)	<ul style="list-style-type: none"> 申請地の形状（朱書き），方位（図面上部を北にした場合は不要），最寄の消防水利を中心とした半径100m（近商，商業，工業，工専）又は120m（前記以外の地域）以内に申請地が包含されることを示すライン
18	排水系統図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺，方位，申請地（朱書き），申請地から最終放流先（道路側溝，水路，公共下水道等）までの系統（放流後の流下方向を含む（町道側溝，公共下水道等の場合を除く） 朱書き）
19	排水同意書又は下水道確認書等	<ul style="list-style-type: none"> 放流先の施設管理者及び地区区長等の同意を得る．又，排水同意書には放流する排水の種類（合併浄化槽処理水・雨水等）を明記する． 同意者の役職及び氏名を明記し押印（区長等の役職印）する．
20	関係住民説明報告書 (第2号様式) (第2号様式その2)	<ul style="list-style-type: none"> 日影図（冬至の日の9時から15時）は公図との合成図とし，地盤面の高さは現況とする．又図面には以下の事項を記入する． <ul style="list-style-type: none"> ①南中時の時間算定式，真北の測定方法，緯度等のデータ ②日影を生ずる範囲内及び敷地境界から10m範囲内の土地所有者の氏名（第2号様式その2と対応させる） 関係住民説明に使用した資料
21	事前公開板設置写真 (第3号様式)	<ul style="list-style-type: none"> 設置位置図（スケッチ程度） 設置状況の近影，遠影の2面（サービス判程度）

22	電波障害に関する事前調査報告書	<ul style="list-style-type: none"> ・受信障害予測地域図（机上調査） ・受信障害現地調査報告書（現地調査）
23	その他市長が必要と認めた書類	<ul style="list-style-type: none"> ・関係各課等との事前の協議記録（協議者氏名，協議日時，協議先の名称及び対応（担当）者の氏名，協議項目及びその結果） ・工事中の安全対策に関する申出書 ・電波障害に関する誓約書（書式有）
※手数料なし		