

会派代表質問

持続的な発展と魅力ある
都市づくりの実現に向けて!!

自 民

小金井 勉 議員



問 財政健全化に向けた緊急的な取り組みについてお伺いします。本市では都市計画税の導入をどのように考えているのかお伺いします。

答 都市計画税の導入については、令和4年度を目途として導入に向けた検討を進める方針としてきたところですが、昨年度からの新型コロナウイルスの感染拡大による市民生活や企業活動への影響を考慮し、当初の計画どおり進めることは困難な状況であると判断しました。具体的な導入時期や内容につきましては、今後の社会経済状況を十分に考慮しながら検討してまいりたいと考えております。

問 都市計画税を導入した際の歳入面における効果は、どれほど見込んでおられるのかお伺いします。併せてモデルケースとして1世帯当たりどのくらいの負担増になるのか、影響を受ける世帯はどのくらいかお伺いします。

答 都市計画税を導入した場合の税収見込みについては、市街化区域内の土地・家屋を対象として試算しますと税率0.2%とした場合約1億6千万円、税率を上限の0.3%とした場合には約2億4千万円となる見込みです。都市計画税の1世帯当たりの負担額ですが、大網地区の団地で敷地面積200㎡、床面積110㎡の木造住宅をモデルケースとした場合は、税率0.3%で試算しますと、築5年の場合は約2万6千円、築20年の場合は約1万4千円となります。都市計画税の納税者数ですが、約1万2千人です。

問 ふるさと納税についてお伺いします。今年度の実績は4億円を超え昨年度と比較して約4倍以上となっ

ています。このように大幅な増加となった要因についてどのように考えているのかお伺いします。

答 寄附額が増加した主な要因として、地場産品販路拡大支援助成事業による寄附金額の見直しのほか、新米の返礼品について、他の自治体に先駆けて8月中旬に予約受付を開始した結果、ポータルサイトにおける米の人気ランキングで上位に位置したことにより、その相乗効果としてより多くの方の目に触れることができたこと。そのほか新たな返礼品として、米の無洗米などの追加や昨年度にご寄附をいただいた方へのお礼文に、返礼品を紹介するチラシを同封して郵送するなどの継続的な取り組みを持つ取り組みを進めてきたことも要因の一つと考えております。

問 今年度は地場産品の市外への販路拡大を支援するため、市内業者の通信販売における費用の一部を助成するため配送1件当たり千円を予算計上しましたが、来年度以降も引き続き行っていくのかお伺いします。

答 地場産品販路拡大支援助成事業については、地方創生臨時交付金を活用し新型コロナウイルス感染症の感染拡大の緊急支援を目的に実施した事業であり、当該事業は本年度限りと考えています。来年度は、魅力ある返礼品の充実を図ることを目的として、返礼品の提供事業者を対象に地場産品の開発または改良に必要な機械器具の購入費や賃借料、地場産品のパッケージデザインに要する経費などを一部助成する事業の実施について関係各課と検討を進めてまいります。

問 現状、本市にはどのくらいの未利用地があるのか、それらの管理等に要する経費はどのくらいかかっ

ているのか。また、売却が進んでいない未利用市有地についてはどのような課題があるのか貸付けなどの利活用も並行して検討する必要があると思いますが、この点についてどのような状況にあるのかお伺いします。

答 現在市が所有している未利用市有地は、みどりが丘市有地約3万㎡旧大網駅前市有地約1万㎡など全体で約9万2千㎡となります。市有地の維持管理に係る経費は草刈り処分の委託料として年間約300万円、経費削減を図るため職員が直接当該作業の一部を実施しているところですが、未利用市有地を今後どのように考えているのかという質問ですが、未利用市有地については、平成26年度に策定した公有財産活用方針や令和元年度に策定した財政健全化に向けた緊急的な取組みの中で、将来的に利用が見込めない土地につき積極的に売却または貸付けを行うべく方針を示しております。

他に有料広告掲載の導入、病院事業会計の一般会計からの繰入金、公共施設に係る維持管理費の低減、金谷川事業について質問いたしました。

関連質問

小倉利昭議員



問 小中川堤防の洗掘状況について、原台橋から南飯塚橋間で何か所ありその状況はどのようかお伺いします。

答 二級河川小中川の原台橋から下流の南飯塚橋まで約1.6kmの区間において調査し、7か所の洗掘箇所を確認しました。また、現在の状況は、7か所のうち2か所は大型土のうやブルーシートによる養生をして応急的な復旧を行っており、残る5か所はコンクリート護岸の損傷や土の護岸が損傷している状況です。

問 なぜ、このような堤防の洗掘が起こったのか、今後どのように復旧を考えているのかお伺いします。

答 河川堤防の洗掘の主な原因は、水の流れの変化や乱れなどによって川の底部が削られ、護岸の基礎部の土砂が流出することによって、護岸の沈下や傾斜、転倒などの影響が発生すると考えられます。洗掘箇所の復旧が今年度は原台橋から約100m下流側、左岸部の本復旧工事を実施する予定であり、他の箇所も今後損傷の程度に応じ順次護岸の復旧工事を進めると県から伺っております。

問 次に、増穂地区の道路整備について伺います。まず、南横川以後田地区排水整備の進捗状況はどうかか。

答 南横川以後田地区の排水整備の進捗状況は、以前は転居などで所在が不明なため境界同意が得られなかった地権者に対し、これまで追跡調査を行ってきた結果、今年度所在が判明した地権者から同意を得られましたので、今後整備に向けて準備を進めてまいります。

問 次に、増穂幼稚園南側の歩道整備について、進捗状況はどのようか。

答 増穂幼稚園南側の歩道整備につきましては、農地について地権者の同意が得られず、現在も交渉を継続しております。市では、この状況を踏まえて、道路舗装や土留めの補修により道路用地内で有効幅員を広げるとともに、白線の引き直しにより、暫定的ではありますが、歩行者空間の確保に努めております。

今後利用者との安全確保に努めるとともに、地権者の協力が得られるよう努力してまいります。

ありがとうございます。以後田地区から増穂幼、小中学校へは1本の道路であり、近年は朝夕の交通量が激増しており、近隣市町への通勤ルートになっております。地域住民の生活道路として、小中学生の通学路として、必要不可欠な重要な道路です。一日も早い工事の実現に向けてご尽力をお願い致します。

個人質問

市営サッカー場指定管理に係る
市側対応の解明について No.3

岡田 憲二 議員



問 市営サッカー場指定管理者制度導入についての質問に「昨年八月にサッカー協会の役員である相馬氏から、「市営サッカー場はグラウンドコンディションが悪いので自分達で人工芝にしたいので維持管理を任せてもらいたいのでできないか」との相談があったが、相馬氏と直接随意契約をすることはできないので法令等に基づき公平性を確保した上で対応する方法として指定管理者制度を導入した」と担当課長より回答があった。又、「今回事業者の提案通り指定管理者に選定された場合には金融機関において資金の回収は十分にあり得ることと判断した」と深井副市長が答弁している。この二つのことを考えてみると、フィールドオブドリームス社を指定管理者にする為に市側が指定管理者制度を導入し、やっていったと私は判断するが教育長お答えを。

教育長 事業者を決めて指定管理者制度の導入は行っていません。本件の事業者が金融機関は資金の回収は可能と判断し融資することは十分あり得ることと考えると、一般論として副市長が答弁したものと理解している。問 これ一般論じゃないでしょう。市の財産（市営サッカー場三億円余の価値）を管理させる。そして認定されれば一千万円の市民の税金を与えるということでしょう。一般論でそれを処断するのは、ちゃんと調べてそれにふさわしい会社で認定するのがあなた方の仕事。それを一般論で終わらせたという事か。教育長 そのへんについて深井副市長とは話をしていないので、詳細についてはわからない。問 所管しているあなた方と答弁する副市長が、何のコンタクトも取ら

ずにバラバラでやっているという事はあり得ない。そんなにいい加減なことをやっているのか。次に市側の作成した指定管理者応募要項の9ページに「議会の議決を得るまでの間に指定管理者に指定することが著しく不適当と認められる事情が生じた場合は当該候補者を指定管理者として指定しないこととする」という項目が記載されている。市側の作成した指定管理者応募要項を遵守しないのか。遵守しないならその理由を。教育長 遵守しないということはないが、その範ちゅうに入っていないと解釈している。問 範ちゅうに入っていないのがどうして入っていないのか。これ全くすっぽり入っている。議会の議決を得るまでの間に会社が移転した、どこへ行ったかわからない、報告もない。こういう不祥事が発生しているではないか。何でこれが該当しないのかお答えを。

教育長 募集要項に記載の「不適当」と認められる事情」とは不明な点や変更箇所を是正できないものと認識しているというふうには捉えています。問 私が本会議場で議案質疑の時、4日に会社所在地に全く会社が所在していない。それを知っているかと言ったら知らなかったと言った。次の5日文教委委員会でこの問題を審議した時9ページの話がでた。市長と相談した結果、採決でお願いするとの事だったので採決した。結果文教で否決した。否決された時点でどうおかしい。それとも文教が否決したのはおかしいことなのか。

教育長 3月4日岡田議員より指摘頂くまでこちらが知らなかったという事に関しては残念に思っています。