

# 大網駅南地区 まちづくりだより

令和6年8月  
第10号

編集・発行：大網駅南地区まちづくり協議会

## 大網駅南地区まちづくり協議会 第8回まちづくり検討会を開催！ 大網駅南地区の土地利用方針について検討しました

7月13日（土）に第8回まちづくり検討会を開催しました。

第8回まちづくり検討会では、大網駅南地区の目指す将来像やまちづくり方針を実現するために必要な土地利用（ゾーニング）や都市基盤について話し合いました。

### 第8回まちづくり検討会の概要

- 日 時：令和6年7月13日（土）午前10時00分～
- 場 所：市役所別棟2階 大会議室
- 出席者：役員9名、事務局 5名、株式会社サポート 3名  
※ 役員13名中9名の出席によりまちづくり検討会は成立
- 議 事
  1. 土地利用方針の検討について
  2. その他



まちづくり検討会の様子

# 議事の概要

## 議事 1. 「土地利用方針」の検討について

### 1) まちづくり方針からゾーニングの検討、都市基盤の検討

大網駅南地区の目指す将来像やまちづくり方針を実現するために必要な土地利用（ゾーニング）や都市基盤について2班に分かれてワークショップ形式で話し合いました。

〈将来像〉  
**人が集まり魅力と活気があふれる安心なステーションエリア**  
〈まちづくり方針〉

人が行き交う“にぎわい”のある  
ステーションエリアのまちづくり  
(便利で賑わう魅力ある駅前の都市機能)

“いごこち”と“くつろぎ”を  
感じるまちづくり  
(快適に過ごせる駅まわりの市街地環境)

豊かな自然環境を活かしたまちづくり  
(自然環境との調和、活用)

安心安全な災害に強いまちづくり  
(安全で災害に強い都市形成)

まちづくり方針から大網駅南地区に必要な土地利用（ゾーニング）と想定される施設を考えました。

**駅前ゾーン**  
(駅利用者の利便性向上エリア)

**商業ゾーン**  
(人が集まる賑わい創出エリア)

**業務ゾーン**  
(業務・サービス誘導エリア)

**沿道ゾーン**  
(幹線道路沿道商業業務エリア)

**住宅ゾーン**  
(住環境向上エリア)

大網駅南地区に必要な都市基盤と機能を考えました。

**駅前広場**  
(人の交流拠点となる交通広場)

**公園**  
(人が集まり自然を感じる公園)

**道路**  
(安全で快適な駅へのアクセス道路)



問：大網駅南地区まちづくり協議会事務局 大網白里市都市整備課都市計画班 担当 今井・織本・中村  
〒299-3292 大網白里市大網115-2

☎ 0475-70-0364    ☎ 0475-72-8454    ✉ toshiseibi@city.oamishirasato.lg.jp