

# 大網駅南地区 まちづくりだより

令和6年10月  
第11号

編集・発行：大網駅南地区まちづくり協議会

## 大網駅南地区まちづくり協議会 第9回まちづくり検討会を開催！ 大網駅南地区の土地利用方針について検討しました

9月29日（日）に第9回まちづくり検討会を開催しました。

第9回まちづくり検討会では、前回の検討会に引き続き大網駅南地区の目指す将来像やまちづくり方針を実現するために必要な土地利用（ゾーニング）や都市基盤について話し合いました。

### 第9回まちづくり検討会の概要

- 日 時：令和6年9月29日（日）午前10時00分～
- 場 所：市役所別棟2階 大会議室
- 出席者：役員11名、事務局 5名、株式会社サポート 3名  
※ 役員13名中11名の出席によりまちづくり検討会は成立
- 議 事
  1. 土地利用方針及び都市基盤の整備方針の検討（前回の会議の振り返り）
  2. 土地利用ゾーニング（案）について
  3. 土地利用方針及び都市基盤の整備方針（案）について



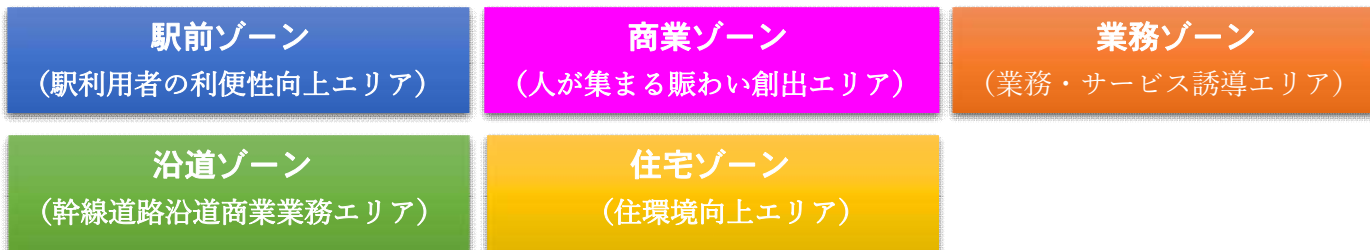
まちづくり検討会の様子

## 議事の概要

### 議事 1. 土地利用方針及び都市基盤の整備方針の検討（振り返り）

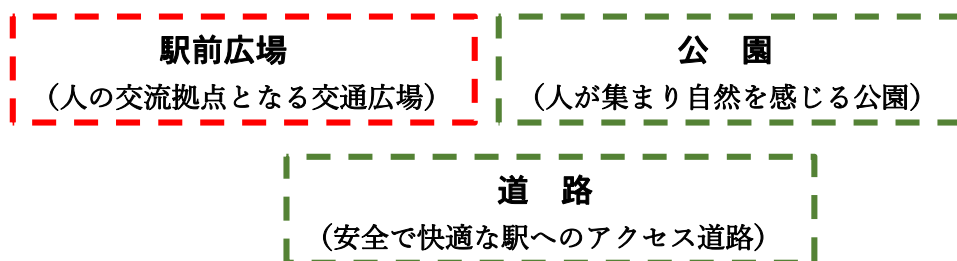
前回の会議を振り返りました。

#### 【土地利用方針】



➡ 「商業ゾーンと業務ゾーンを合併してはどうか」、「小中川沿道に景観による賑わいを創出してはどうか」などの意見がだされました。

#### 【都市基盤の整備方針】

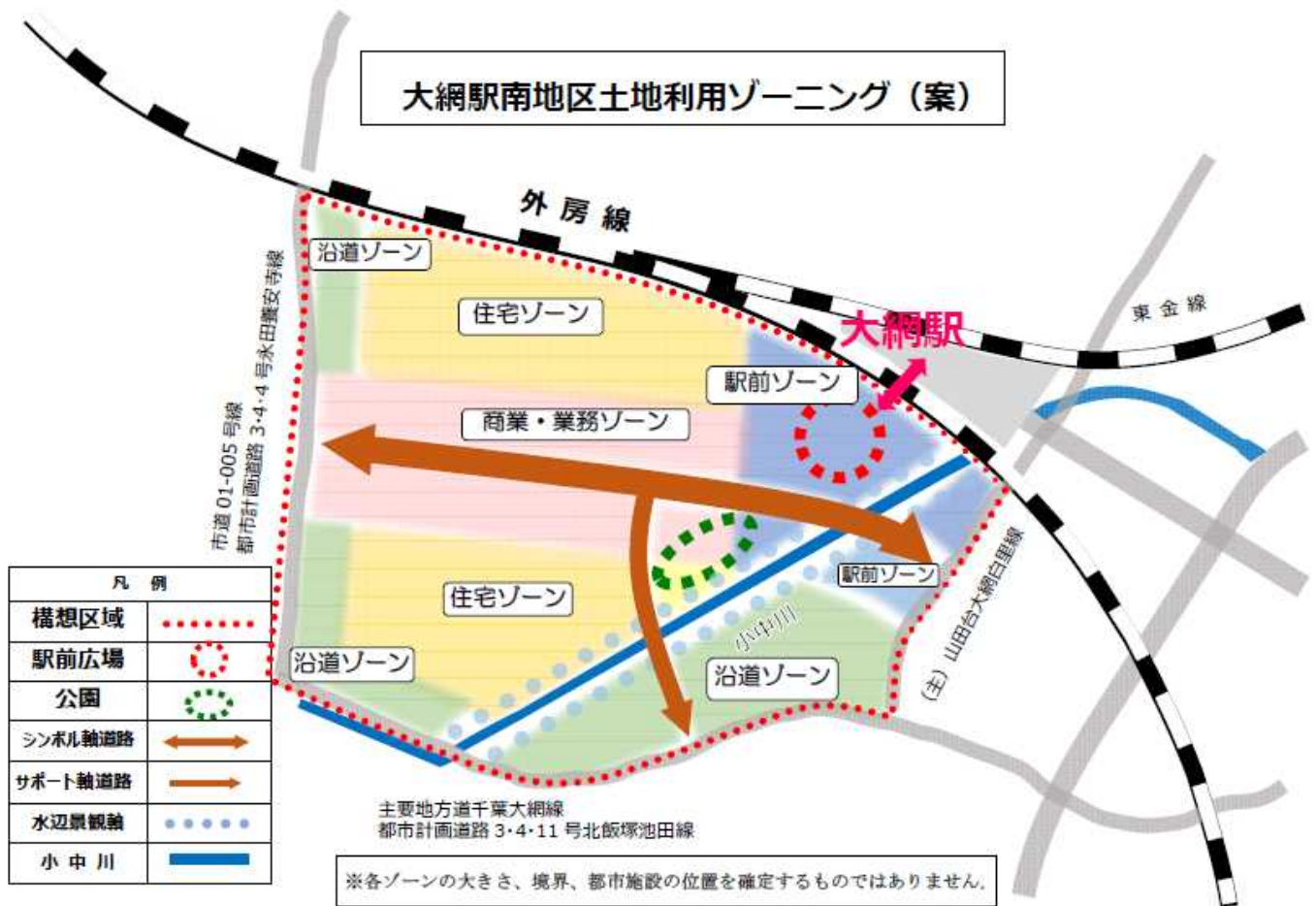


➡ 「駅前広場や公園にはイベントスペース」、「道路はバリアフリーなどの機能」が必要などの意見がだされました。  
また、防災対策として地区全体において浸水被害を解決する

### 議事 2. 土地利用ゾーニング（案）について

前回の会議で出された意見を基に土地利用ゾーニング（案）を作成しました。









## 議事 3. 土地利用方針および都市基盤の整備方針（案）について

■各ゾーンの土地利用方針（案）（目指すべき街並みのイメージ）を検討しました。

<b>駅前ゾーン</b> （駅前の利便性向上エリア）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市の玄関口として、人が行き交い賑わいのある駅前エリアを目指します。</li> <li>・通勤、通学等の駅利用者が、買物、飲食、サービスなどで立ち寄れる施設が充実する利便性の高い駅前エリアを目指します。</li> <li>・大網駅に観光や仕事などで訪れる方の拠点となる駅前エリアを目指します。</li> <li>・地域コミュニティ活動の拠点として、人が集まり賑わいを創出する駅前エリアを目指します。</li> </ul>
<b>商業・業務ゾーン</b> （人が集まる商業・業務エリア）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民の日常生活を支える商業施設や業務施設が充実する、賑わいと魅力ある駅まちの形成を目指します。</li> <li>・子育て、健康、福祉を支える施設が集まり、子供からお年寄りが安心して暮らせるまちを目指します。</li> <li>・駅ちかの働きやすい雇用の場として、持続可能なまちを目指します。</li> </ul>
<b>沿道ゾーン</b> （交通利便性を活かした沿道サービスエリア）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広域的な交通利便性を活かして、沿道サービス施設など、利便性のある幹線道路沿道を目指します。</li> </ul>
<b>住宅ゾーン</b> （駅ちかで便利で暮らしやすい住宅エリア）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅や商業施設に歩いて行ける、便利で暮らしやすい住宅地の形成を目指します。</li> <li>・自然を身近に感じる緑豊かな居心地の良い住環境の形成を目指します。</li> <li>・歩行者や車が安全に通行できる市街地の形成を目指します。</li> <li>・治安の良い安全な住宅地を目指します。</li> </ul>

<b>水辺景観軸</b> <b>(水辺景観の活用エリア)</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小中川沿いの水辺景観を活用して、景観を楽しみながら休憩する飲食店など、川を中心に賑わいもある街並みの形成を目指します。</li> <li>・水辺景観を活かして、歩いてみたくなる魅力あるエリアを目指します。</li> </ul>
<b>安全・安心な災害に強い まちづくり</b> <b>※各ゾーンに共通する内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・台風や大雨などによる浸水被害のない市街地の形成を目指します。</li> <li>・防犯対策や地域コミュニティ活動などによる、安全・安心なまちを目指します。</li> </ul>

■都市基盤の整備方針（案）について検討しました。

<b>駅前広場</b> <b>(駅とまちをつなぐ交通広場)</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東口と南口で公共交通と送迎車など交通処理機能を分担し、快適な駅前広場の整備を目指します。</li> <li>・駅前広場利用者が安全で利用しやすい歩行者空間の確保を目指します。</li> <li>・駅前広場の緑化など景観形成の整備を目指します。</li> <li>・駅前広場に人が集まる空間を確保し、人の交流拠点となることを目指します。</li> </ul>
<b>道路</b> <b>(安全で快適な駅への アクセス道路)</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅へのアクセス性の向上と新たな土地利用を誘導する道路の整備を目指します。</li> <li>・自転車・歩行者空間を確保し、安全で快適な道路の整備を目指します。</li> <li>・街路樹など道路の景観形成を目指します。</li> <li>・避難経路や延焼遮断機能など災害に強い道路の整備を目指します。</li> </ul>
<b>公園</b> <b>(人が集まる自然豊かな公園)</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自然環境を身近に感じる憩いの場となる公園の整備を目指します。</li> <li>・イベントや軽スポーツなどが楽しめる子どもからお年寄りまで利用できる公園の整備を目指します。</li> <li>・災害時の避難場所や浸水対策等の防災機能の役割を担えるような公園を目指します。</li> </ul>

## 今後の予定

これまで大網駅南地区まちづくり検討会では、大網駅南地区の将来のまちの姿などについて話し合ってきました。これまで話し合ってきた内容を「大網駅南地区まちづくり構想（案）」として取りまとめる作業を行います。



問：大網駅南地区まちづくり協議会事務局 大網白里市都市整備課都市計画班 担当 今井・織本・中村  
〒299-3292 大網白里市大網115-2

☎ 0475-70-0364    ☎ 0475-72-8454    ✉ toshiseibi@city.oamishirasato.lg.jp