

# 大網駅南地区 まちづくりだより

令和6年4月  
第8号

編集・発行：大網駅南地区まちづくり協議会

## 大網駅南地区まちづくり協議会 第7回まちづくり検討会を開催！ 大網駅南地区の将来像及びまちづくりの方針を検討しました

3月20日（水）祝日に第7回まちづくり検討会を開催しました。

第7回まちづくり検討会では「大網駅南地区の将来像」及び「まちづくり方針」について、3班のグループに分かれて検討しました。

また、総会を5月25日（土）10時から保健文化センター3階ホールにて開催することとなりました。

**大網駅南地区まちづくり協議会総会を  
令和6年5月25日（土）に開催します。**

規約の改正や「まちづくり構想」のこれまでの検討状況等について、大網駅南地区まちづくり協議会総会に提案し、審議をお願いします。

### 第7回まちづくり検討会の概要

- 日 時：令和6年3月20日（水）祝日 午前10時00分～
- 場 所：市役所別棟2階 大会議室
- 出席者：役員12名、事務局 5名、株式会社サポート 4名  
※ 役員13名中12名の出席によりまちづくり検討会は成立
- 議 事
  - 1. 「大網駅南地区の将来像」と「まちづくり方針」の検討
  - 2. 「大網駅南地区まちづくり構想」の全体構成について
  - 3. 規約の改正について（傍聴の追加）
  - 4. まちづくり協議会総会について



まちづくり検討会の様子

## 議事の概要

### 議事1. 「大網駅南地区の将来像」と「まちづくり方針（案）」の検討

#### 1) 将来像に対する意見とまちづくり方針（案）の検討

第6回まちづくり検討会で「大網駅南地区の将来像」についてワークショップで意見を収集し、将来像の意見を取りまとめて「まちづくり方針（案）」を検討しました。

（※ワークショップ：参加者が個々の考えを出し合い、テーマや問題解決に向け協力して話し合うこと）

##### 〈大網駅南地区の将来像の意見〉

便利で 賑わいがある	<ul style="list-style-type: none"><li>・商業・業務施設が充実したまち</li><li>・日中に人がいるまち</li><li>・利便施設が集約した商店街があるまち</li><li>・便利で活気があるまち</li><li>・ショッピングセンターがあるまち</li></ul>
歩いて 暮らせる	<ul style="list-style-type: none"><li>・ウォーカブルなまち</li><li>・ウォーキング公園のあるまち</li><li>・遊歩道のあるまち</li><li>・駅と一体化した雨の日に傘なしで駅に行けるまち</li><li>・自動運転による便利なまち</li></ul>
コミュニティ 環境がある	<ul style="list-style-type: none"><li>・市民が集まれるまち</li><li>・イベントができる広場・公園があるまち</li></ul>
雇用の 場がある	<ul style="list-style-type: none"><li>・平日は企業で働く人が多く、休日は住民で賑わうまち</li></ul>
広域交通の アクセス性を 活用	<ul style="list-style-type: none"><li>・電車のアクセスを活かしたまちづくり</li><li>・交通の要衝（東京・千葉と東金方面と茂原方面をつなぐ役割）</li><li>・車、鉄道利用する人に便利なまち</li><li>・外房の玄関としてふさわしい駅前広場（ロータリー）を中心とした交通網整備</li><li>・駅利用者にとって利便のあるまち（駐車場を含め）</li></ul>
子供や孫の 代まで長く 暮らせる	<ul style="list-style-type: none"><li>○子育てしやすいまち<ul style="list-style-type: none"><li>・子供がたくさんいるまち</li><li>・子育て世帯や若者の集まるまち</li><li>・子育て世帯に魅力があるまち</li><li>・若い世帯が子育てしやすいまち</li></ul></li><li>○みんなが暮らしやすいまち<ul style="list-style-type: none"><li>・子供もお年寄りもみんなが暮らしやすいまち</li><li>・若い人から高齢者までみんなが住みやすいまち</li><li>・長く住みたいまち</li><li>・住民が過ごしやすいまち</li><li>・計画的に住宅が配置されたまち</li></ul></li></ul>
地域資源を 活かすまち	<ul style="list-style-type: none"><li>・緑のある景観の良いまち</li><li>・ホタルなど自然のあるまち</li><li>・九十九里町までも含めた玄関口</li></ul>
安心・安全 (災害 ・治安)	<ul style="list-style-type: none"><li>○災害に強いまち<ul style="list-style-type: none"><li>・水害の無いまち</li><li>・災害に強いまち</li><li>・防災、減災機能が充実したまち</li></ul></li><li>○治安の良いまち<ul style="list-style-type: none"><li>・明るく安心して住める住宅街（街路灯、歩道の整備）</li></ul></li></ul>

##### 〈まちづくり方針（案）〉

###### ① 人が行き交う”にぎわい”のある ステーションエリアのまちづくり (便利で賑わう魅力ある駅前の都市機能)

- ・駅へのアクセス性を高める道路ネットワークの整備
- ・駅とまちをつなぐ快適な駅前広場の整備
- ・商業、業務施設が充実したまちづくり
- ・子育てしやすいステーションエリアの創造
- ・歩いてみたくなる魅力あるまちの創出
- ・**広域交通ネットワークを活かしたまちづくり（追加）**

今回のワークショップで出された意見を追加しました。

###### ② “いごこち”と“くつろぎ”を感じるまちづくり (快適に過ごせる駅まちの市街地環境)

- ・憩い空間による賑わいの創出
- ・市民の健康を支える環境づくり
- ・駅ちかの住みたいまちの形成
- ・利用しやすくゆとりのある駅まち空間づくり
- ・暮らしやすい歩行者ネットワークの整備

###### ③ 豊かな自然環境を活かしたまちづくり (自然環境との調和、活用)

- ・豊かな自然と調和した魅力あるまち並み形成
- ・自然環境を身近に感じる空間づくり
- ・自然環境を活かしたまちづくり

###### ④ 安心安全な災害に強いまちづくり (安全で災害に強い都市形成)

- ・駅周辺の安全な滞留空間の確保
- ・安全で快適な歩行者空間の創出
- ・災害に強いまちづくりの促進
- ・治安のよい安全なまちの形成

## 2) 大網駅南地区の将来像（案）の検討

ワークショップで各班が提案した将来像の3案の中から、まちづくり検討員の投票により1案に絞り込みました。

### 《各班の将来像（案）》

- 1班 ●安心で”にぎわい”と”くつろぎ”を奏でる 外房地域の玄関口
- 2班 ●”にぎわい”と”いごこち”を次世代につなぐ そとぼうの玄関口
- 3班 ●人が集まり魅力と活気があふれる安心なステーションエリア



人が集まり魅力と活気があふれる安心なステーションエリア

## 議事2. 「大網駅南地区まちづくり構想」の全体構成について

「大網駅南地区まちづくり構想」の全体構成（案）について下記のとおり確認を行いました。

### 1. はじめに

- (1) 会長あいさつ
- (2) 本構想の目的
- (3) 対象の区域（大網駅南地区）

### 2. 大網駅周辺の現状と課題

- (1) 現状
  - ①土地利用の現状
  - ②人口・世帯
  - ③交通
  - ④災害
- (2) 課題
  - ①道路・交通
  - ②河川・排水
  - ③都市計画・土地利用

### 3. 上位計画及び関連計画の整理

- (1) 大網白里市 第6次総合計画
- (2) 大網白里市 都市マスタープラン
- (3) 都市計画

### 4. 大網駅南地区の将来像とまちづくり方針

- (1) 大網駅南地区の将来像
- (2) まちづくり方針
  - ① ○○○○のまちづくり 等
  - ② ○○○○のまちづくり 等
  - ③ ○○○○のまちづくり 等

### 5. まちづくり方針を実現するための整備方針

- (1) 都市基盤施設の整備方針
- (2) 土地利用方針
- (3) ○○○○の整備方針

### 6. まちづくり方針図（ゾーニング・動線）

まちづくりの方針図

### 7. まちづくりの実現方法

今後の進め方を整理

## 議事3. 規約の改正について（傍聴規定の検討）

大網駅南地区まちづくり協議会の会議の傍聴希望者に対応するため、大網駅南地区まちづくり協議会の規約に、会議の公開に関する規定の必要性について協議しました。

協議の結果、「総会は公開する」、「まちづくり検討会は会員に公開する」こととする内容の規定を規約に追加する方針となりました。次回の総会で規約の改正と傍聴規定を議案として提案することになりました。

## 議事4. 総会の開催について

大網駅南地区まちづくり協議会の総会の議案及び開催時期について協議しました。

総会の議事は、

第1号議案 大網駅南地区まちづくり協議会規約の改正について

第2号議案 まちづくり検討会の活動報告について

第3号議案 大網駅南地区の「将来像」と「まちづくり方針」について

以上3件の議案とすることで承認となりました。

また、総会の開催時期は、令和6年5月末の土曜日か日曜日の開催を目指すこととなりました。

## まちづくり検討員の募集！！

大網駅南地区まちづくり協議会では、『まちづくり検討会』を定期的に開催し、会長・副会長・まちづくり検討員が中心となり、まちづくり検討を行ってまいります。本会員で本地区のまちづくりに興味がある方は、是非まちづくり検討会にご参加ください。

いつでもお待ちしております。

問：大網駅南地区まちづくり協議会事務局 大網白里市都市整備課都市計画班 担当 今井・織本・中村  
〒299-3292 大網白里市大網115-2

電話 0475-70-0364 FAX 0475-72-8454 E-mail [toshiseibi@city.oamishirasato.lg.jp](mailto:toshiseibi@city.oamishirasato.lg.jp)