

大網駅南地区 まちづくりだより

令和6年6月
第9号

編集・発行：大網駅南地区まちづくり協議会

第2回 大網駅南地区まちづくり協議会 総会を開催！

5月25日（土）に第2回総会を10時から保健文化センター3階ホールにて開催しました。総会では、まちづくり検討会の活動や大網駅南地区の「将来像」や「まちづくり方針」について会員の皆様にお諮りしました。

会長あいさつ

大網駅南地区まちづくり協議会は、大網駅南地区を市の玄関口にふさわしい魅力あるまちとしていくため、市と協働でまちづくりを進めるため、土地所有者と関係区長が会員となり、令和4年10月に設立しました。

当協議会では、大網駅南地区が目指す将来のまちの姿を示す「大網駅南地区まちづくり構想」を策定するため、まちづくり検討会において、大網駅南地区の現状や課題の整理や先進事例の学習などを行いながら、まちづくり検討を進めてきたところです。

本日の総会では、まちづくり検討会の取組みや、大網駅南地区の将来像の検討結果などを報告し、議案として会員の皆様にお諮りいたします。



齊藤 康弘 会長

市長あいさつ

大網駅南地区まちづくり協議会の皆様には、令和4年10月の設立以来、齊藤会長をはじめ、まちづくり検討員の皆様が中心となって、「大網駅南地区まちづくり構想」の策定にご尽力いただいておりますことを心より敬意を表するものでございます。

本市の将来像であります「未来に向けて、みんなでつくろう！住みたい、住み続けたいまち」の実現に当たりましては、地域の実情に熟知されている皆様のご活動が、なによりも心強く、大切な力となるものと考えております。

市といたしましても、そうした活動を支援させていただきまして、皆様とともにまちづくりを進めてまいりたいと考えております。引き続き、市の玄関口であり、また、市の顔であります、大網駅南地区の発展にお力添えを賜りますように、よろしくお願い申し上げます。



金坂 昌典 市長

第2回大網駅南地区まちづくり協議会総会の結果

- 日 時：令和6年5月25日（土）午前10時00分～
- 場 所：保健文化センター3階ホール

総会の成立

出席者：会場出席者21名、委任状42名、書面表決35名
出席者合計98名

まちづくり協議会会員160名中98名が出席し、協議会規約第14条の規定により会員の過半数以上の出席で**総会は成立**

議長の選出・・・齊藤会長の指名により若菜正行さんが議長に選出されました。



第2回 大網駅南地区まちづくり協議会 総会の様子

議事

第1号議案 大網駅南地区まちづくり協議会規約の改正について・・・賛成多数

第2号議案 まちづくり検討会の活動報告について・・・・・・・・承認多数

第3号議案 大網駅南地区の「将来像」と「まちづくり方針」について・賛成多数

第 1 号議案 大網駅南地区まちづくり協議会規約の改正について

大網駅南地区まちづくり協議会の会議の傍聴希望者に対応するため、「大網駅南地区まちづくり協議会規約の改正（案）（赤字の部分を追加）」及び「大網駅南地区まちづくり協議会傍聴規定（案）」について、議決を求めました。

大網駅南地区まちづくり協議会規約 改正（案）

第 1 条～第 10 条 略

（会議）

第 11 条 本協議会に次の会議を置く。

（1）総会

（2）まちづくり検討会

2 前項各号に定める会議の開催方法は次のとおりとする。

（1）対面開催

（2）書面開催

3 第 1 項各号に定める会議の公開は次のとおりとする。

（1）総会は、公開する。

（2）まちづくり検討会は、会員に限り公開する。ただし、会員以外の者が傍聴を希望した場合は、まちづくり検討会で承認した場合に公開することができる。

（3）会議の傍聴に関し必要な事項は、別に定める。

第 12 条～第 20 条 略

質疑・意見 無し

第 1 号議案 採決結果

賛成票 会場挙手 20 名、会長委任 42 名、書面賛成 30 名 合計 92 名
出席者 98 名から議長を除いた 97 名のうち、賛成 92 名で、
賛成多数で可決

第2号議案 まちづくり検討会の活動報告について

これまでの「まちづくり検討会」の活動について承認を求めました。

活動報告

時 期	内 容
令和4年10月30日(日)	【 大網駅南地区まちづくり協議会設立総会 】
令和4年12月11日(日)	【 第1回 まちづくり検討会 】 ・まちづくり検討会の進め方 ・大網駅南地区の現状と課題
令和5年2月26日(日)	【 第2回 まちづくり検討会 】 ・大網駅南地区の現状と課題の調査報告
令和5年6月11日(日)	【 第3回 まちづくり検討会 】 ・大網駅南地区の現状と課題のまとめ ・他市のまちづくり構想の事例紹介
令和5年10月1日(日)	【 第4回 まちづくり検討会 】 ※これよりコンサルタント参加 ・検討スケジュール ・市街地整備手法(学習)
令和5年12月10日(日)	【 第5回 まちづくり検討会 】 ・先進地視察先の提案 ・他都市まちづくり事例紹介(学習)
令和6年1月26日(金)	【 先進地視察 】 ・袖ヶ浦駅海側地区まちづくり(組合土地地区画整理事業)
令和6年2月17日(土)	【 第6回 まちづくり検討会 】 ・大網駅南地区の将来像の検討(ワークショップ)
令和6年3月20日(水・祝)	【 第7回 まちづくり検討会 】 ・大網駅南地区の将来像とまちづくり方針の検討(ワークショップ) ・大網駅南地区まちづくり構想の全体構成について ・総会の開催について

質疑・意見 無し

第2号議案 採決結果

承認票 会場挙手20名、会長委任42名、書面承認30名 合計92名
出席者98名から議長を除いた97名のうち、承認92名で、
承認多数で承認

第3号議案 大網駅南地区の「将来像」と「まちづくり方針」について

まちづくり検討会において取りまとめた、大網駅南地区の「将来像（案）」と「まちづくり方針（案）」について、議決を求めました。

大網駅南地区の将来像とまちづくり方針

1 将来像（案）

人が集まり 魅力と活気があふれる 安心なステーションエリア

2 まちづくり方針（案）

① 人が行き交う“にぎわい”のあるステーションエリアのまちづくり	・ 駅へのアクセス性を高める道路ネットワークの整備 ・ 駅とまちをつなぐ快適な駅前広場の整備 ・ 広域交通を活かしたまちづくり ・ 商業、業務施設が充実したまちづくり ・ 子育てしやすいステーションエリアの創造 ・ 歩いてみたくなる魅力あるまちの創出
② “いごこち”と“くつろぎ”を感じるまちづくり	・ 憩い空間による賑わいの創出 ・ 市民の健康を支える環境づくり ・ 利用しやすくゆとりある駅まち空間づくり ・ 駅ちかの住みたいまちの形成 ・ 暮らしやすい歩行者ネットワークの整備
③ 豊かな自然環境を活かしたまちづくり	・ 豊かな自然と調和した魅力あるまち並み形成 ・ 自然環境を身近に感じる空間づくり ・ 自然環境を活かしたまちづくり
④ 安心安全な災害に強いまちづくり	・ 駅周辺の安全な滞留空間の確保 ・ 安全で快適な歩行者空間の創出 ・ 災害に強いまちづくりの促進 ・ 治安のよい安全なまちの形成

意見（会員）

「将来像」は今後のまちづくりのコンセプトとなるため、「安心なステーションエリア」について、まちづくり方針の④安心安全な災害に強いまちづくりの「安全で快適な」との表現や、「環境」などの意味を含めて「快適なステーションエリア」の表現が良いのではないかと。

検討員から説明

《説明1》「快適な」は、まちづくり方針で強調してまいりたいと思います。

《説明2》「快適」という言葉も、非常に重要と考えております。

「安心」という言葉には、この区域は非常に雨に弱く「浸水」が長年にわたる懸案となっている。このことを念頭に「安心」という言葉の中に込められています。

第 3 号議案 採決結果

賛成票 会場挙手 20 名、会長委任 42 名、書面賛成 30 名 合計 92 名
出席者 98 名から議長を除いた 97 名のうち、賛成 92 名で、
賛成多数で可決

その他

会長より

本日、第 3 号議案で「将来像」と「まちづくり方針」を承認いただきましたので、この「将来像」と「まちづくり方針」を基本に、今後、土地利用の方針や都市基盤整備の方針など検討を進め、土地利用のゾーニングや都市施設の配置などを図に示したまちづくり方針図を作成し、「大網駅南地区まちづくり構想」として取りまとめてまいります。

まちづくり検討員の募集！！

大網駅南地区まちづくり協議会では、『まちづくり検討会』を定期的を開催し、会長・副会長・まちづくり検討員が中心となり、まちづくり検討を行ってまいります。本会員で本地区のまちづくりに興味がある方は、是非まちづくり検討会にご参加ください。

いつでもお待ちしております。

問：大網駅南地区まちづくり協議会事務局 大網白里市都市整備課都市計画班 担当 今井・織本・中村
〒299-3292 大網白里市大網 1 1 5 - 2

電話 0475-70-0364 FAX 0475-72-8454 E-mail toshiseibi@city.oamishirasato.lg.jp