

サウンディング型市場調査および  
民間活力導入に係るアンケート調査結果  
報告書

令和5年12月

## 目 次

|  |            |
|--|------------|
| <b>1. サウンディング調査の実施について</b> . . . . .     | <b>p 2</b> |
| 調査実施の概要                                  |            |
| (1) 調査の目的                                |            |
| (2) 調査対象                                 |            |
| (3) 周知方法                                 |            |
| (4) 調査期間                                 |            |
| (5) 提案件数                                 |            |
| <b>2. 民間活力導入に係るアンケート調査について</b> . . . . . | <b>p 3</b> |
| 調査実施の概要                                  |            |
| (1) 調査の目的                                |            |
| (2) 調査対象                                 |            |
| (3) 調査方法                                 |            |
| (4) 調査期間                                 |            |
| (5) 回収件数                                 |            |
| (6) 回答の詳細                                |            |
| <b>3. 総括</b> . . . . .                   | <b>p 4</b> |

## 1. サウンディング調査の実施について

### (1) 調査の目的

公園整備推進にあたり、民間事業者の皆様との対話を通じて、本公園で想定する事業内容の市場性の有無を把握するためにサウンディング調査を実施いたしました。

民間事業者による事業の可能性並びにその事業に対する意向等を事前に把握することにより、参入しやすい公募条件や実現性の高い事業内容を検討し、将来予定している事業の公募内容等に反映することを目的としました。

### (2) 調査対象

事業の実施主体となる意向を有する法人または法人のグループ

### (3) 周知方法

市 HP、商工会 HP による周知

日刊建設タイムズの X (旧 Twitter)、日刊建設新聞に掲載

### (4) 調査期間

令和5年10月1日～令和5年10月23日

### (5) 提案件数

0件

## 2. 民間活力導入に係るアンケート調査について

### (1) 調査の目的

サウンディング型市場調査の結果を踏まえ、アンケートによる調査を実施しました。

### (2) 調査対象

Park-PFI 推進支援ネットワークに掲載されている県内の民間事業者含む  
計 14 社

### (3) 調査方法

アンケート用紙を郵送、メールまたはインターネットにて回答

### (4) 調査期間

令和 5 年 11 月 7 日 発送

令和 5 年 11 月 30 日 回答期限

### (5) 回収件数

3 件

### (6) 回答の詳細

⇒資料 3 を参照

### 3. 総括

各社からの頂いたアイデアや提案として、

#### 〈集客効果があるアイデア〉

- ・来園者の方々が情報発信をしてくれるような話題性があり、他県で人気となっているような施設を参考に、現在の流行を取り入れた店舗を設置するのも有効
- ・昭和の森の来園者を小中池公園に呼び込む仕掛け作り
- ・春夏秋冬で楽しめる「フラワーパーク化」によるフォトスポット整備
- ・自然環境を活かした植物や生物の観察鑑賞
- ・自然エネルギーの活用

#### 〈事業者の参入〉

- ・DBO方式（公設民営方式）や指定管理などの事業スキームにより参入を検討したい
- ・具体的で詳細な条件などの情報を得た中で検討したい

#### 〈その他〉

- ・昭和の森の規模であっても常設の施設は経営的に厳しい中で、小中池公園で常設の収益施設は厳しいのでは無いか



## ○アンケート用紙

※別添の事業概要書をご覧いただき、以下の質問にご回答ください。

**Q1** 別添の事業概要書をご覧いただき、小中池公園についてどのようなイメージを持ったかお聞かせください。

該当する回答左欄に☑を記入してください。【複数回答可】

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 花や緑などの自然とふれあえる公園  |
| <input type="checkbox"/> | ② 地域の観光振興・観光拠点となる公園 |
| <input type="checkbox"/> | ③ 健康づくりに役立つ公園       |
| <input type="checkbox"/> | ④ アクセスの良い公園         |
| <input type="checkbox"/> | ⑤ その他 ( )           |

**Q2** 小中池公園の特性を活かした事業やイベントについて、貴社が考えるアイデアや提案等がありましたらお聞かせください。(自由記述)

**Q3** 実施要領3ページの提案対象エリアに記載している箇所を中心に便益施設等の導入を検討しています。小中池公園再整備への参入意向をお聞かせください。

該当する回答左欄に☑を記入してください。【☑は1つ】

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 興味・関心がある ⇒ <b>Q6</b> へ |
| <input type="checkbox"/> | ② 興味・関心がない ⇒ <b>Q4</b> へ |

(**Q3**で②を回答した方)

**Q4** 「興味・関心がない」を選択した理由をお聞かせください。

該当する回答左欄に☑を記入してください。【複数回答可】

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 平坦なスペースが少ない       |
| <input type="checkbox"/> | ② 樹木が生い茂り暗い         |
| <input type="checkbox"/> | ③ 駐車場の台数が少ない        |
| <input type="checkbox"/> | ④ 来園者数が少なく、採算が見込めない |
| <input type="checkbox"/> | その他 ( )             |

(**Q3**で②を回答した方)

**Q5** **Q4**で回答した理由が改善された場合の参入意向についてお聞かせください。

該当する回答左欄に☑を記入してください。【☑は1つ】

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 興味・関心がある ⇒ <b>Q6</b> へ  |
| <input type="checkbox"/> | ② 興味・関心がない ⇒ <b>Q13</b> へ |



**Q6** 本事業へ参入する場合の具体的な事業内容についてお聞かせください。  
 該当する回答左欄に☑を記入してください。【複数回答可】

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 公園内の維持管理・造園          |
| <input type="checkbox"/> | ② アウトドア・アスレチック施設の整備・運営 |
| <input type="checkbox"/> | ③ 公園内での飲食店運営・イベント開催    |
| <input type="checkbox"/> | ④ その他 ( )              |

**Q7** 本事業へ参入する場合に想定される事業スキームについてお聞かせください。  
 該当する回答左欄に☑を記入してください。【複数回答可】

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 指定管理または委託により公園全体の管理をしたい        |
| <input type="checkbox"/> | ② 指定管理または委託により公園の一部で事業を実施したい     |
| <input type="checkbox"/> | ③ DBO方式（公設民営方式）により公園の一部で事業を実施したい |
| <input type="checkbox"/> | ④ 何らかの関与（建設、運営、資金投資等）を検討したい      |
| <input type="checkbox"/> | ⑤ 本公園に関する詳細な情報を得た上で方法を検討したい      |
| <input type="checkbox"/> | ⑥ その他 ( )                        |

**Q8** 本事業へ参入する場合に想定される事業形態についてお聞かせください。  
 該当する回答左欄に☑を記入してください。【☑は1つ】

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 事業に単独で参入したい               |
| <input type="checkbox"/> | ② 事業に他社と合同で参入したい            |
| <input type="checkbox"/> | ③ 本公園に関する詳細な情報を得た上で形態を検討したい |
| <input type="checkbox"/> | ④ その他 ( )                   |

(Q8で②を回答した方)

**Q9** 他社との役割分担についてお聞かせください。(自由記述)

例) 自社は建設業であるが、他社は〇〇業、〇〇業で参入を検討したい など

**Q10** 今回提示した情報の他に、必要な情報がありますか。

該当する回答左欄に☑を記入してください。【複数回答可】

|                          |             |                          |              |
|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | ① 事業スケジュール  | <input type="checkbox"/> | ② 土地に係る制限の詳細 |
| <input type="checkbox"/> | ③ 官民でのリスク分担 | <input type="checkbox"/> | ④ 官民での費用分担   |
| <input type="checkbox"/> | ⑤ 特にない      |                          |              |
| <input type="checkbox"/> | ⑥ その他 ( )   |                          |              |

**Q11** 本事業への参入意欲を高めるために必要な条件や、本市への要望についてお聞かせください。(自由記述)

**Q12** 本事業について、その他ご意見・ご要望があればお聞かせください。  
(自由記述)

|  |
|--|
|  |
|--|

今後、ご回答いただきました内容について、ご確認させていただくことや、意見交換等のご依頼をさせていただくことがございます。

恐れ入りますが、下記ご連絡先をご記入いただきますようお願い申し上げます。

|        |   |
|--------|---|
| ご記入日   |   |
| 貴社名    |   |
| ご担当部署  |   |
| ご担当者   |   |
| ご住所    | 〒 |
| 電話番号   |   |
| E-mail |   |

アンケートは以上です。

ご協力いただき、誠にありがとうございました。