

## 今後の進め方（案）について

## 1. 道の駅基本構想の構成について

## ●他市町の事例を参考に以下の項目ごとに構成する【資料3】

- ①道の駅の制度概要
- ②整備の目的
- ③整備コンセプト
- ④機能について
- ⑤整備内容について
- ⑥立地計画について
- ⑦運営方法について
- ⑧計画への条件整理

## ●各項目の概要については以下の通り

## ①道の駅制度概要

- ・道の駅制度の背景、目的
- ・国土交通省の定める基準や制度概要

## ②整備の目的

- ・白里地域の活性化がなぜ必要なのか
- ・問題提起、課題の整理
- ・活性化のために何が必要なのか

## ③整備コンセプト

- ・道の駅を整備するための、基本コンセプトを決める
- ・住民にわかりやすいキャッチフレーズの作成

## ④機能について

- ・道の駅整備について、基本的な方針について項目ごとに整理  
例) 農業振興・観光振興・防災拠点・健康増進

## ⑤整備内容について

- ・施設概要について、想定される施設・設備・機能等について列記する
- ・施設のおおよその規模について検討する  
例) 建物・駐車場・トイレ

⑥立地計画について

- ・コンセプトや整備内容を達成可能な条件提示
- ・予定地を3か所程度リストアップ

⑦運営方法について

- ・事業手法の整理
- ・各手法による比較検討  
例) 公設民営・PFI/PPP・DBO等

⑧計画への条件整理

- ・財源の提示(各種補助金など)
- ・基本計画策定に向けた検証すべき事項の洗い出し
- ・今後のスケジュール

(課題や調査事項)

- ・各道の駅へアンケート調査(売上・客数・各種設備等)
- ・交通量の把握(センサス活用、交通量調査)
- ・ニーズの把握(市民アンケート・ワークショップ)

▼基本構想策定において

収益機能(販売所・レストラン等)と公共機能(トイレ・案内所・地域振興施設)に分けて、それぞれの毎年かかるおおよその経費を算出

▼基本計画では

- ・マーケティング調査の実施(投資効果の検証、想定利用者数から施設の適正規模の算出)
- ・サウンディング調査