

○道の駅は白里地区の課題解決にどのように影響するか

- ・観光客の増加 **交流・観光・買物・地場産品**
- ・施設利用者(出荷者・出店者)の収入プラス **買物・地場産品・働く場**
- ・道の駅周辺の活性化 **全て**
- ・雇用者の増加、生産者の販路としてメリットはあるが、限定的な人となると批判の可能性も **買物・地場産品・働く場**
- ・白里地区において南北の拠点となり、同地区の観光の中心として、内外の人に認識され、長短の滞在を促進する **全て**
- ・道の駅が白里地区で安心して働ける産業となる **働く場**
- ・公共交通(バス)の増加が見込めるかも **公共交通**
- ・一時避難所として活用が可能 **その他(防災)**
- ・道の駅の性格が白里地区の課題に大いに左右される
- ・商工会等の積極的な協力が必須

○道の駅に求める機能や施設は

人口減少

- ・地域住民の健康、福祉機能を持った施設にする。

買物

- ・スーパーマーケット等の誘致
- ・直売ではなく、優良企業を誘致

地場産品

- ・地元商店や商工会、農水産物生産者の協力
- ・新しい特産品や目玉商品の開発

働く場

- ・衣食住を展開する企業を施設に誘致する。
- ・海の見えるワーケーション機能を持たせる。

交流・観光

- ・ロッククライミング(屋外型)
- ・お土産が購入できる施設
- ・ペットも楽しめる設備
- ・商品販売や飲食だけでなく、住民同士が交流できる場
- ・子供が遊べるスペース

- ・人気建築家、料理人、企業等と協力し、人が来たい施設にする。
 - ・イベント利用しやすい機能を持たせる。環境イベント、スポーツイベント等
 - * 買いたい、行きたいと思う施設、商品の構築
 - ・イベント利用しやすい機能を持たせる。
 - ・目玉セールスの構築パンチのある温浴施設(100℃越えサウナ、10℃以下水風呂)
 - ・サウナ施設 温泉やプールは近くにあるため(個室サウナ)
 - ・足湯
 - ・海を一望できる施設や波乗り道路横断道路
 - ・他にない場所
 - * 健康増進、維持、予防のためのパークゴルフ場、スポーツクラブ、温水プール、レストラン等が併合した施設にする。
- 例:内房の幕張温泉 湯楽の里は、「スポーツリラクゼーション」をコンセプトに作られた施設であり、人気を集めている。外房白里の道の駅も、コンセプトを「家族・健康・リラクゼーション」として、内房より良い健康・リラクゼーションを目的とした温泉やレストラン、イベント開催施設にする。

公共交通

その他

- ・立地場所が白里海岸入口近辺
- ・休憩、情報発信、地域の連携機能に加え、防災機能の追加
- ・災害時の一時避難所となるよう、耐震対策・津波対策
- ・津波、地盤沈下を考慮した施設にする。
- ・地域の天然ガス、水素等再生可能エネルギーを利用した施設にする。
- * 裨益効果、機能効果、革新的効果を考慮した施設にする。