

別紙2 リスク分担表

指定管理における主なリスクについては、次の表の負担区分を前提とし、これ以外のリスクに関する対応については、別途協議で定めるものとする。

種 類	内 容	リスク負担者	
		大網白里市	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等の物価変動による経費の増大		○
金利変動	金利の変動による経費の増大		○
税制・法令改正	施設の管理運営に直接関係する制度改正等による経費の増大又は減少	○	
	上記以外の改正等による経費の増大又は減少		○
資金調達	資金調達ができなくなったことによる管理業務の中断等		○
施設・設備の損傷等	経年劣化によるもので1件10万円未満のもの		○
	経年劣化によるもので上記以外のもの	○	
	指定管理者の管理上における瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由によるもの		○
情報の管理	指定管理者の責めに帰すべき事由による情報の漏洩		○
	市の責めに帰すべき事由による情報の漏洩	○	
不可抗力	地震、暴風、豪雨、洪水、火災、暴動等指定管理者の責めに帰すことのできない自然現象又は人為的な行為による業務の変更、中止、休業等による損失	○	
管理運営上の事故等に伴う損害賠償	施設管理上の瑕疵による事故又は指定管理者の責めに帰すべき行為により利用者に損害を与えた場合		○
	騒音、振動、悪臭など管理運営上において周辺住民の生活環境を阻害し損害を与えた場合		○
保険の加入	施設の火災保険に加入	○	
	施設の利用者に係る傷害保険の加入		○
事業準備期間の費用	協定書締結後、指定管理業務の開始前の準備期間にかかる費用		○
施設利用者対応	指定管理者の業務範囲内のサービス内容等に対する利用者からの苦情及び施設内における利用者間のトラブルの対処		○
	上記以外の利用者からの苦情及び利用者間のトラブルの対処	○	
自主事業の実施	自主事業実施に伴い発生が想定されるリスク		○
事業終了時の費用	指定管理業務の期間が終了した場合又は期間途中における業務を廃止した場合における事業者の徴収費用、原状回復費用及び引継に要する費用		○