

国保大網病院テレビ付床頭台等設置運営業務に係る仕様書

大網白里市立国保大網病院(以下「大網病院」という)におけるテレビ付床頭台等の設置及び管理運営に関する仕様書を次のとおり定める。

1 基本事項

(1) 履行場所及び施設概要

大網白里市富田 8 8 4 番地 1 国保大網病院

①病床数等

許可病床数 9 9 床 (一般病床 9 9 床)

病棟数 2 病棟 (2 階 東南病棟・西病棟)

②標榜科目

内科、外科、消化器科、整形外科、リハビリテーション科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、麻酔科

③稼働率等

病床利用率 6 5 . 3 % (令和 5 年度実績)

平均在院日数 1 4 . 8 日 (令和 5 年度実績)

(2) テレビカード販売実績等

①月平均売上額^{※)} ※) テレビカード販売額から精算額を控除した金額
約 50 万円

②現行契約上の手数料率 (病院への支払率)
上記①の 43 %

2 目的及び業務内容

本業務は、入院患者の療養環境の充実、サービス向上を図ることを目的する。

主な業務内容は以下のとおりとする。

- (1) プリペイドカード方式により課金する、テレビ・冷蔵庫等を備えた床頭台、洗濯機・乾燥機及び課金しない機器等を設置・管理運営すること。
- (2) プリペイドカード販売機・精算機による当該カードの発行・補充、精算 (契約終了後の期間含む) 及び現金収納等を行うこと。
- (3) 上記業務の実施に必要な機器・資材を調達し、定期的な清掃及び保守・点検、修理並びに更新等を行い、提供するサービスの品質を維持すること。
- (4) 設置運営業者の変更が発生する際の機器入替作業の調整全般。
- (5) 機器設置前の職員説明会の実施、及び 5 年間の許可期間内に機器の更新が発生した場合の職員説明会の実施。

3 設置運営物件

数量等は別紙「物件明細」のとおり

- (1) 床頭台
- (2) テレビ
- (3) カードタイマー
- (4) 冷蔵庫
- (5) 金庫（セーフティーボックス）
- (6) ロッカー付ベッドサイドキャビネット
- (7) カード販売機
- (8) カード精算機
- (9) 洗濯機
- (10) 乾燥機
- (11) その他

【利用可能設備】

床頭台まわり	・アンテナ端子 各病床に1か所（地上デジタル放送、B Sデジタル放送） ・コンセント 各病床に1か所
カード販売機 及び精算機	・現行の設置場所に電源タップ（1か所）

4 施設使用形態

- (1) 事業者は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第7項の規定に基づき、行政財産使用許可（以下「使用許可」という。）を受けて使用する。
- (2) 使用許可の予定期間
令和7年7月1日から令和12年6月30日までの5年間とする。
期間満了後は再度公募により決定するが、諸条件を勘案した上で、5年の期間内で使用許可を更新することも可能とする。
- (3) 使用上の制限
許可用途以外に使用することはできない。
許可を受けた権利を第三者に譲渡または転貸することはできない。
- (4) 使用許可の取消及び変更
当院が許可物件を公用若しくは公共用に供するため必要とするとき、または条例、規則及び許可の条件に違反する行為があると認められるときは、使用許可期間の途中であっても使用許可の全部若しくは一部を取消、または変更することがある。
- (5) 事業者が次の各号に該当するときは、当院は許可を取り消すことができる。
 - ①募集に係る条件に定める義務を履行しないとき
 - ②本事業を適正に履行できないとき

③その他、当院の運営に支障を及ぼすことが発生した場合

5 経費負担等

本事業にあたっての経費負担は、下記のとおりとする。

(1) 事業者の負担とするもの

- ①床頭台等のすべての設置に伴う工事及び保守管理に関する一切の費用
- ②床頭台システム等の運営にあたり利用者に損害を与えた場合の損害回復及び賠償経費
- ③NHK受信料及び契約事務諸費用（BS放送分込を含む）
- ④電話基本料等（電話回線の契約は事業者が行い、基本料金等は事業者の負担とする。
また、電話回線の増設、電話交換機の設置を必要とする場合、屋内配線工事を含めた一切の諸費用も事業者の負担とする）
- ⑤故意または重大な過失なく発生した、当院の職員による床頭台及び機器の破損に対する修繕の復旧費用
- ⑥落雷や停電による機器の破損に対する修繕等の復旧費用
- ⑦設置運営事業者が退去する際の現状復旧に要する費用
- ⑧使用許可期間内に消費税及び地方消費税の改定がある場合、課金等の設定変更に係る費用が発生する場合の費用
- ⑨その他運営に係る経費

(2) 当院の負担とするもの

- ①システムの運営に要する電気料金、上下水道料金
- ②アンテナ等の施設改修に要する費用

6 設置機器の料金体系等

(1) 機器の利用料金は、患者負担を考慮し、現行料金を勘案した設定額とすること。

現行 1,000円カード

(テレビは1000分(16.6時間)視聴可能、冷蔵庫は24時間使用で10日間使用可能)

(2) 使用許可期間内に消費税及び地方消費税の改定がある場合、改定後のカードの料金体系等を変更しようとする場合は、企画提案書に予め記載すること。

7 設置機器の仕様または要求水準

設置機器については、原則、古物営業法（昭和24年法律第108号）第2条第1項に定める古物に該当しないものを用意すること。

なお、既存品または中古品を使用する場合、提案書にその旨の記載がなければ失格となる場合があるので注意すること。

(1) 床頭台

ア 木製で、病室スペースを考慮した物であること。

寸法は、ベッド周辺での医療行為に支障がないよう配慮したものであること

(現在の床頭台は幅500mm以内、奥行600mm以内、高さ1700mm程度(テレビ含まず) (株)メディウムジャパン製品)

- イ 転倒防止のための固定装置を有すること。
- ウ 移動を考慮し、キャスターをつけること。
- エ キャスターは一度の操作で四輪全てにロック及び解除ができる仕様であること。
- オ 引き出しに保管箱を取り付け、または引き出しに鍵を取り付けてあること。
また、鍵紛失時の対応が容易であること。
- カ 抗菌性、耐熱、耐水及び耐久性に優れていること。
- キ スライドテーブルを設けること。
- ク 本体側面(両側)にタオル掛け・杖掛けを設けること。
- ケ 冷蔵庫の取り付けスペースを確保すること。
- コ 足元灯を設置すること。
- サ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

(2) テレビ

- ア 16インチ以上の薄型液晶テレビで、設置場所に応じて指定される大きさ程度のものであること。
 - イ テレビカード1,000円で1000分の視聴を基準とし提案すること。
 - ウ 地上デジタル、BS デジタル放送のチューナー内蔵であること。
 - エ テレビの角度が上下左右に調整可能であり、調整機能について安全性・耐久性を十分に配慮していること。
 - オ B-CAS カードの盗難防止対策を講じること。
 - カ リモコンはワイヤレスリモコンであり、抗菌仕様とすること。
また、同室の他のテレビに干渉しないこと。
 - キ 前面にイヤホン端子を取り付けること。また、専用のイヤホン以外の利用者持ち込みのイヤホンでも視聴可能なこと。
 - ク イヤホンを差した状態でしか音が出ないよう設定可能であること。
 - ケ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。
- ＜参考＞現在設置機種 MITSUBISHI ELECTRIC REAL LCD-19LB8

(3) カードタイマー

- ア カードでテレビ、冷蔵庫双方が利用できるものであること。
- イ カードで洗濯機、乾燥機が利用できるものであること。
- ウ 残度数、または残時間が分かりやすく表示されるものであること。
- エ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

(4) 冷蔵庫

①カード式冷蔵庫

ア テレビカードで利用できること。

イ 利用料金は、1日（24時間）当たり100円（税込）を基準とし提案すること。

ウ 低振動、低騒音タイプで、床頭台内部に設置可能なもの。

エ 容量は20リットル以上で音の静かなものであること。

オ 引き出しタイプの冷蔵庫で開閉しやすいものであること。

カ 稼働中はランプ等一目で目視確認ができる機能を搭載していること。

キ 中身の取り出しが容易なもので、庫内に収納バスケットがあること。

ク 500mlのペットボトルを立てて保存することができること。

ケ 霜取り不要であること。

コ 閉め忘れ防止の対策が講じられていること。

サ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

②中型冷蔵庫

ア カードタイマーなしで無料で使用できること。

イ 所定の位置に収納・固定され、幅520mm程度、奥行500mm程度、高さ900mm程度に設置できること。

ウ 容量は20リットル以上で2リットルのペットボトルが収納可能であること。

エ 上記（4）①カ～サのとおり。

＜参考＞現在設置機種

Haier 冷凍冷蔵庫 JR-N810

（5）金庫（セフティボックス）

ア 使用は無料とすること。

イ 床頭台の引き出し内に取り付け、または引き出し自体に鍵を取り付けてあること。

ウ 鍵を紛失した場合は、容易に鍵を交換できるものであること。

エ 鍵の紛失時に対応できるマスターキー等を備えること。また、利用者の故意ではない鍵の紛失及び破損は、設置業者の負担で修理または補充すること。

オ 鍵にリストバンドを取り付ける等、紛失防止の対策がなされていること。

カ 大型長財布、6インチのスマートフォン（カバー含む）等を収納できる大きさが望ましい。

キ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

（6）ロッカー付ベッドサイドキャビネット

ア 当院の病室スペースを考慮したものであること。

（現在のキャビネットは幅300mm程度、奥行500mm程度、高さ1700mm程度
（株）メディウムジャパン製品）

イ 転倒防止ストッパーがついていること。

- ウ 移動が容易であること。
- エ 収納力が十分であること。
- オ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

(7) カード販売機

- ア 1 枚1,000 円（税込み）で販売できること。
- イ 集計時の販売明細書発行方法を明記すること。
- ウ 床への据え置き型で、防犯上必要な措置がとられていること。
- エ 事業者の連絡先を明記すること。
- オ 販売機故障時のための対策を講じていること。
- カ 現在の販売機スペースの範囲内に収まること^{注)}。
- キ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

(8) カード精算機

- ア 10円単位で精算できることとし、精算手数料は徴収しないこと。
- イ 集計時の販売明細書発行方法を明記すること。
- ウ 床への据え置き型で、防犯上必要な措置がとられていること。
- エ 事業者の連絡先を明記すること。
- オ 現在の販売機スペースの範囲内に収まること^{注)}。
- カ その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

注) カード販売機及びカード精算機の面積については、既設の販売機及び精算機を合計した面積の範囲内に収まることを要件とする。

<面積参考>

- ・カード販売機 幅250mm、奥行270mm、高さ1,110mm 程度
- ・カード精算機 幅300mm、奥行330mm、高さ1,200mm 程度

(9) 洗濯機

- ア 洗濯容量は 4.5Kg 以上であること。
- イ 省エネ・節水・低騒音であること。
- ウ 全自動であること。
- エ 清掃が保てるものであること。
- オ 利用料金は現行を勘案した価格を提案すること。
- カ テレビカードが使用できること。
- キ 操作が使いやすく簡易であること。
- ク その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

<参考> 現在設置機種

AQUA 洗濯機 4.5kg MCW-C45

(10) 乾燥機

- ア 洗濯機の容量に見合ったものであること。
- イ 省エネ・節水・低振動・低騒音であること。
- ウ 全自動であること。
- エ 清掃が保てるものであること。
- オ 利用料金は現行を勘案した価格を提案すること。
- カ テレビカードが使用できること。
- キ 操作が使いやすく簡易であること。
- ク その他の規格、特徴等は参加者が提案すること。

＜参考＞現在設置機種

AQUA COINDRYER45 MCD-CK45 100V専用

(11) その他

- ア その他の患者等の療養環境及び利便性の向上に資するものがあれば、提案すること。

8 保守管理体制

- (1) 当該機器に故障等が発生した場合は、迅速に対応すること。
- (2) 洗濯機、乾燥機及びカード販売機等病室外に設置された機器について、定期的、且つ必要に応じて清掃・消毒その他メンテナンスを行い、常に清潔な状態に保つこと。
- (3) 関係法令等を遵守し、衛生管理及び感染対策を徹底すること。
- (4) カード詰まり等の不具合が生じないように定期的に機器の保守・点検を行うこと。
また、故障、不具合の発生時は速やかに補修等を行えるよう保守管理体制が整備されていること。
- (5) すべての機器について、病院運営の都合や、故障した場合に速やかに対応できるよう予備機を準備しておくこと。予備機に係る一切の費用は設置業者の負担とする。
- (6) 盗難等防犯対策は、設置業者の責任と負担で行うこと。
- (7) 売上金の回収、清算金の補充、カード補充を定期的に行うこと。
- (8) 設置機器の使用方法・料金等が簡単にわかる利用案内（取扱説明書）を、床頭台に用意すること。
- (9) 病院運営の都合上、機器の配置数及び場所の一部変更の必要が生じた場合、病院と協議の上、それに対応すること。その費用は事業者の負担とする。
- (10) 床頭台等の設置運営期間の満了等により床頭台等を撤去する場合、病院と協議し、指定する期間内に物件の全てを撤去するとともに、現状復旧するものとする。

9 説明会の実施

- (1) 職員（看護師等）を対象とした説明会を1回以上実施すること。
- (2) 説明会会場は当院で指定した場所で行うこと。
- (3) 実施日時等は双方協議の上で定めるが、対象機器の入替前に実施すること。
- (4) 説明会で使用する機器は実際に設置する機器を用いること。ただし、床頭台に付随しない機器等で、会議室等での操作説明が困難なものは除く。
- (5) 職員用の簡易な操作説明書（マニュアル）を最低200部用意すること。

10 協議事項

本契約に定めのない事項、および本契約の各条項の解釈に疑義が生じた場合は、双方が誠意をもってこれを協議し、解決するものとする。

別紙 物件明細（組み合わせについては別表「床頭台配置表」を参照）

No.	物件名称	数量	(カード購入)	
			利用回数等	料金
1	床頭台（テレビ台あり、冷蔵庫あり）	90台	—	—
	床頭台（冷蔵庫なし、下部収納庫あり） ※特別個室	4台	—	—
	床頭台（テレビ台あり、冷蔵庫あり） ※観察室	5台	—	—
2	液晶カラーテレビ	90台	1000分程度	業者提案価格
	液晶カラーテレビ ※特別個室	4台	1000分程度	業者提案価格
	液晶カラーテレビ ※観察室	5台	1000分程度	業者提案価格
3	カードタイマー（テレビ／冷蔵庫 課金）	81台	—	—
	カードタイマー（テレビ 課金）	18台		
	ランドリータイマー（洗濯機／乾燥機 両用）	3台		
4	カード式冷蔵庫（課金あり）	81台	1回：24時間	業者提案価格
	カード式冷蔵庫（課金なし）	14台	—	—
	中型冷蔵庫	4台	—	—
5	金庫（セーフティーボックス）	99台	—	—
6	ロッカー付ベッドサイドキャビネット	99台	—	—
7	カード販売機	2台	—	—
8	カード精算機	1台	—	—
9	洗濯機	3台	1回：30分程度	業者提案価格
10	乾燥機	3台	1回：30分程度	業者提案価格
その他	分波用ケーブル	99本	—	—