**【案件Ｂ】圏央道大網白里スマートインターチェンジ近接エリアの**

**土地利用に関するサウンディング型市場調査**

〔 サウンディングシート 〕

　本調査を円滑に進めるため、お忙しいところ誠に恐縮ではございますが、サウンディングシートの作成にご協力をお願いします（ヒアリング実施日の３営業日前までに電子メールにてご提出ください。）。

**１．基本項目**

|  |  |
| --- | --- |
| 法人情報 | ※ グループの場合は、代表法人の情報をご記入ください。● 法人名：● 所在地： |
| 担当者情報 | ● 所属名：● 役職・氏名：● 電話：● e-mail： |
| 事業実績（類似案件） | ※ 可能な範囲でご記入ください。 |

**２．サウンディング項目**

|  |
| --- |
| **① 事業内容** |
| 　官民連携により貴社が事業主体となって当該エリア内で産業系の土地利用を進める場合に、実現可能と考える事業内容についてご記入ください。 |
| **② 事業手法** |
| 　貴社が①の事業を進める上で、効果的かつ実現可能と考える事業手法についてご記入ください。　例）ＰＦＩ（ＢＴＯ方式）、土地区画整理事業（業務代行方式）、民間事業　等 |
| **③ 土地の権利形態** |
| 　貴社が①の事業を行う上で、必要とされる土地の権利形態についてご記入ください。例）購入、賃貸借、定期借地権 等 |
| **④ 土地の面積** |
| 　貴社が①の事業を行う上で、必要とされる土地の面積についてご記入ください。 |
| **⑤ 立地業種** |
| 　貴社が①の事業を成立させるために必要と考える立地業種についてご記入ください。 |
| **⑥ 立地事業者の見込み** |
| 貴社が①の事業を実施する場合に、自らが立地事業者となる可能性や、立地事業者を確保するための方策等についてご記入ください。　 |
| **⑦ 事業化に当たって想定される課題** |
| 貴社が①の事業を行う上で、事前に解消が必要と考える課題があればご記入ください。 |
| **⑧ 事業化に必要なインフラ整備** |
| 貴社が①の事業を行う上で、市に求めるインフラ整備の内容についてご記入ください。 |
| **⑨ 実施スケジュール（準備期間、実施期間等）** |
| 貴社が①の事業を行う上で、実現可能と考える実施スケジュールについてご記入ください。 |
| **⑩ 市に期待する支援や配慮等** |
| 貴社が①の事業を行う上で、市に期待する支援や配慮等についてご記入ください。 |
| **⑪ その他、事業化に必要な条件** |
| その他に、当該エリア内で産業系の土地利用を進めるために、必要な条件があればご記入ください。 |

※　記入欄の大きさや行数は、必要に応じて変更・追加してください。