

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、市の区域内に所在する土地に関する情報を登録し、企業の立地を希望する者（以下「企業立地希望者」という。）に当該情報を提供する制度（以下「適地バンク」という。）の実施に関し、必要な事項を定めるものとする。

(対象適地)

第2条 適地バンクの対象となる土地（以下「対象適地」という。）は、次の各号のいずれにも該当する土地とする。

- (1) 市の区域内に所在する土地であること。
- (2) 1区画（一団の土地として利用可能な区域を含む。）の面積が1,000平方メートル以上であること。
- (3) 公道に接続し、又は接続することができること。
- (4) 対象適地の売却又は賃貸（以下「売却等」という。）ができること。
- (5) 対象適地に建物がある場合にあっては、当該建物の所有区分が明確で、当該建物の所有権の帰属について争いがなく、かつ、当該建物に係る所有者と登記名義人が同一であること。
- (6) 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（以下「宅地建物取引業者」という。）との媒介契約を締結している土地及び建物にあっては、適地バンクへの登録について当該宅地建物取引業者の了承を得ていること。
- (7) 大網白里市暴力団排除条例（平成24年条例第15号）第2条第1号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第3号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）又は同条例第9条第1項に規定する暴力団密接関係者（以下「暴力団密接関係者」という。）が所有する土地でないこと。

(登録の申請)

第3条 適地バンクに登録しようとする土地の所有者又は当該所有者から委任を受けた宅地建物取引業者であって、対象適地を譲渡し、賃貸しようとするもの（以下「申請者」という。）は、大網白里市適地バンク登録申請書（別記

第1号様式)に次の各号に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

(1) 登録申請に係る同意書兼誓約書(別記第2号様式)

(2) 委任状(別記第3号様式)(宅地建物取引業者が申請する場合に限る。)

2 申請者は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める者の同意書(別記第4号様式)を前項に規定する申請書に添付しなければならない。

(1) 登録申請に係る土地を共有している場合 当該土地の他の共有者

(2) 登録申請に係る土地に建物があり、かつ、その建物を共有している場合
当該建物の他の共有者

(3) 登録申請に係る土地に建物があり、かつ、その建物の所有者が異なる場合
当該建物の所有者

(登録)

第4条 市長は、前条第1項の規定による申請を受けたときは、速やかにその内容を審査し、当該申請に係る土地が対象適地であることを確認したときは、当該土地に関する情報(以下「適地情報」という。)を大網白里市適地バンク登録簿(別記第5号様式。以下「登録簿」という。)に登録するものとする。

2 市長は、前項の規定による登録をしたときは、大網白里市適地バンク登録完了通知書(別記第6号様式)により、当該申請者に通知するものとする。

3 第1項の規定による登録の期間は、登録簿に登録した日から起算して2年とする。

(登録の継続)

第5条 前条第3項に規定する登録の期間が終了し、引き続き当該登録を受けようとする者は、大網白里市適地バンク登録継続申請書(別記第7号様式)を市長に提出しなければならない。

2 前項に定めるもののほか、適地バンクへの登録の継続については、第3条の規定を準用する。

(現状報告)

第6条 市長は、必要に応じて、第4条第1項の規定による登録を受けた者(以下「登録者」という。)に対し、登録を受けた対象適地(以下「登録適地」と

いう。)の現状について報告を求めることができる。

(登録内容の変更)

第7条 登録者は、適地情報の登録内容に変更があったときは、速やかに大網白里市適地バンク登録内容変更届出書(別記第8号様式)により市長に届け出なければならない。

2 市長は、前項の規定による届出があったときは、速やかにその内容を審査し、当該適地情報の登録内容を変更するものとする。

3 市長は、前項の規定による登録内容の変更をしたときは、大網白里市適地バンク登録内容変更完了通知書(別記第9号様式)により登録者に通知するものとする

(登録の抹消)

第8条 登録者は、適地情報の登録を抹消しようとするときは、速やかに大網白里市適地バンク登録抹消届出書(別記第10号様式)により市長に届け出なければならない。

2 市長は、次の各号のいずれかに該当する場合は、速やかに適地情報の登録を抹消し、大網白里市適地バンク登録抹消完了通知書(別記第11号様式)により登録者に通知するものとする。

(1) 前項の規定による届出があったとき

(2) 偽りその他不正の手段により第4条第1項の規定による登録を受けたとき。

(3) 第4条第3項の登録の期間が経過したとき。

(4) 第13条の規定による報告があったとき。

(5) 前各号に掲げるもののほか、市長が登録簿に登録することが適当でないと認めるとき。

(適地情報の提供)

第9条 企業立地希望者は、適地情報の提供を受けようとするときは、大網白里市適地バンク情報提供依頼書(別記第12号様式)に提供依頼に係る同意書兼誓約書(別記第13号様式)を添えて市長に依頼しなければならない。

2 市長は、前項の規定による適地情報の提供の依頼(以下「提供依頼」という。)があったときは、当該提供依頼のあった物件に該当する適地情報の有無

を確認するものとする。

- 3 市長は、提供依頼のあった物件に該当する適地情報があることを確認したときは、大網白里市適地バンク適地情報提供書（別記第14号様式）により、当該提供依頼をした企業立地希望者に当該適地情報を提供するものとする。
- 4 市は、前項の規定により提供した適地情報に誤り又は不正確な内容があることにより企業立地希望者に損害が生じたときであっても、その賠償の責任を負わない。

（適地情報の公開）

第10条 市長は、市ホームページへの掲載等の方法により、適地情報の一部を公開するものとする。

（個人情報の保護）

第11条 登録者及び企業立地希望者は、適地バンクの利用により知り得た個人情報（以下「個人情報」という。）の取扱いについて、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。適地バンクの利用が終了した後も同様とする。

- (1) 個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得し、収集し、作成し、若しくは利用しないこと。
- (2) 個人情報の漏えい、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のために必要な措置を講ずること。
- (3) 適地バンクの利用の終了後、保有する必要のなくなった個人情報は、適正かつ確実な方法で廃棄し、又は消去すること。
- (4) 個人情報の漏えい、滅失又は毀損が生じたときは、速やかに市長に報告すること。

（交渉等）

第12条 企業立地希望者は、登録適地を購入又は賃借しようとするときは、自らの責任において登録適地に係る交渉を行うものとする。

- 2 市長は、前項の交渉及び当該交渉に係る契約等について関与しないものとし、物件の確認及び契約等において生じた問題や損害等について一切の責任を負わないものとする。

（報告）

第13条 登録者は、登録適地について契約が成立したときは、速やかに契約

成立報告書（別記第15号様式）を市長に提出しなければならない。

（補則）

第14条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、公示の日から施行する。

別 記

第1号様式（第3条第1項）

(表)

大網白里市適地バンク登録申請書

年 月 日

大網白里市長 様

申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

電話番号

大網白里市適地バンクに登録したいので、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第3条第1項の規定により、次のとおり申請します。

所在地		大網白里市					
都市計画区域区分		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
用途地域		☐ 準工業 ☐ 商業 ☐ 近隣商業					
※市街化区域の場合		☐ 第　種住居 ☐ 第　種中高層住居 ☐ 第一種低層住居					
土地	所有者						
	地積	㎡		登記地目			
	現況	☐ 更地 ☐ 建物あり		現況地目			
	媒介契約の有無	☐ 有（宅地建物取引業者名： ） ☐ 無					
建物	所有者						
	建築面積	㎡		延床面積	㎡		
	構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他（ ）					
	階数	☐ 平屋 ☐ ____階建て		建築年月	年 月		
	用途	☐ 工場（業種： ） ☐ 倉庫 ☐ 店舗 ☐ その他（ ）					

(裏)

インフラ	電気容量	V A					
	ガス	☐ L P G ☐ 都市ガス					
	用水	☐ 上水道 ☐ 地下水 ☐ その他 ()					
	排水	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	道路	種類	正面幅員	m	間口	m	
交通	有料道路	I C から約		k m	所要時間	分	
	鉄道	駅から約		k m	所要時間	分	
売却又は賃貸の別		☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可					
希望価格		売買		円	・	賃貸借	円／月
立地を希望しない業種							
特記事項							
連絡先							

注 不明な事項のご記入は不要です。

第2号様式（第3条第1項）

登録申請に係る同意書兼誓約書

年 月 日

大網白里市長 様

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

私は、大網白里市適地バンクに登録するに当たり、次の事項について同意し、又は誓約します。

- (1) この申請の対象となる土地及び建物（以下「物件」といいます。）に関する資料等を関係機関による調査、照会及び閲覧の用に供すること。
- (2) 物件について市が保有する公簿等を確認すること。
- (3) 物件に係る情報を市ホームページに掲載する等の方法により公開すること。
- (4) 企業立地希望者に対し、登録情報を提供すること。
- (5) 暴力団、暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当せず、将来においても該当しないこと。
- (6) 暴力団員等に該当しないことを確認するため、大網白里市長の調査に協力し、及び大網白里市長が千葉県警察本部に照会すること。
- (7) 適地バンクの利用により知り得た個人情報について、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第11条の規定を遵守し、適正に取り扱うこと。
- (8) 宅地建物取引業者との媒介契約を締結している物件にあつては、適地バンクに登録することについて当該宅地建物取引業者の了承を得ること。
- (9) 物件の売買又は賃貸者の取引に係る企業立地希望者との交渉（以下「交渉」といいます。）については、誠意を持って対応すること。
- (10) 交渉で知り得た情報を他に漏らし、又は他の目的に使用しないこと。
- (11) 交渉は自らの責任において行い、市に対して一切の責任を求めないこと。
- (12) 物件の売買又は賃貸借の契約を締結したときは、速やかに市に報告すること。

第3号様式（第3条第1項）

委 任 状

年 月 日

大網白里市長 様

申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

私は、下記の者を代理人と定め、適地バンク登録申込みすることを委任したので、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第3条第1項の規定により提出します。

記

代理人

住 所

電話番号

事業所名

氏 名

宅地建物取引士証登録番号

宅地建物取引士証登録年月日

※ この委任状は、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第3条第1項に規定する大網白里市適地バンク登録申請書（第1号様式）と一緒に提出してください。

※ 確認のため宅地建物取引士証の写しを添付のうえご提出ください。

第4号様式（第3条第2項）

同意書

（申請者の氏名又は名称）_____が、大網白里市適地バンク
への登録を申請することについて同意します。

1 土地の他の共有者

氏名又は名称	住所又は所在地	同意年月日	印（※）
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

2 建物の他の共有者

氏名又は名称	住所又は所在地	同意年月日	印（※）
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

3 建物の所有者

氏名又は名称	住所又は所在地	同意年月日	印（※）
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	

※同意者が自署する場合は、押印を省略することができます。

第5号様式（第4条第1項）

大網白里市適地バンク登録簿

所在地		大網白里市					
都市計画区域区分		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
用途地域		☐ 準工業 ☐ 商業 ☐ 近隣商業					
※市街化区域の場合		☐ 第　種住居 ☐ 第　種中高層住居 ☐ 第一種低層住居					
土地	所有者						
	地積	㎡		登記地目			
	現況	☐ 更地 ☐ 建物あり		現況地目			
	媒介契約の有無	☐ 有（宅地建物取引業者名： ） ☐ 無					
建物	所有者						
	建築面積	㎡		延床面積	㎡		
	構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他（ ）					
	階数	☐ 平屋 ☐ __階建て		建築年月	年 月		
	用途	☐ 工場（業種： ） ☐ 倉庫 ☐ 店舗 ☐ その他（ ）					
インフラ	電気容量	V A					
	ガス	☐ L P G ☐ 都市ガス					
	用水	☐ 上水道 ☐ 地下水 ☐ その他（ ）					
	排水	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	道路	種類	正面幅員		m	間口	m
交通	有料道路	I Cから約		k m	所要時間	分	
	鉄道	駅から約		k m	所要時間	分	
売却又は賃貸の別		☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可					
希望価格		売買 円 ・ 賃貸借 円／月					
立地を希望しない業種							
特記事項							
連絡先							

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第4条第2項の規定により、下記のとおり適地バンクに登録したので、通知します。

(裏)

インフラ	電気容量	V A				
	ガス	☐ L P G ☐ 都市ガス				
	用水	☐ 上水道 ☐ 地下水 ☐ その他 ()				
	排水	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	道路	種類	正面幅員	m	間口 m	
交通	有料道路	I C から約		k m	所要時間	分
	鉄道	駅から約		k m	所要時間	分
売却又は賃貸の別		☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				
希望価格		売買		円 ・ 賃貸借	円／月	
立地を希望しない業種						
特記事項						
連絡先						

第7号様式（第5条第1項）

大網白里市適地バンク登録継続申請書

年 月 日

大網白里市長 様

申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

電話番号

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第5条第1項の規定により、適地バンクの登録を継続したいので、下記のとおり申請します。

記

登録番号	
所在地	
敷地面積	
備 考	

注 登録の内容に変更があるときは、備考欄に変更があった事項を記載してください。

第 8 号様式（第 7 条第 1 項）

大網白里市適地バンク登録内容変更届出書

年 月 日

大網白里市長 様

申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

電話番号

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 7 条第 1 項の規定により、適地情報
の登録内容を変更したいので、下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
所在地	
変更の内容	

注 変更が生じた項目のみ、変更の内容欄に記載してください。

第9号様式（第7条第3項）

大網白里市適地バンク登録内容変更完了通知書

第 号
年 月 日

様

大網白里市長

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第7条第3項の規定により、下記のとおり登録内容の変更が完了したので通知します。

記

登録番号	
所在地	
変更年月日	
変更の内容	

第 1 0 号様式（第 8 条第 1 項）

大網白里市適地バンク登録抹消届出書

年 月 日

大網白里市長 様

申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

電話番号

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 8 条第 1 項の規定により、登録した適地情報を抹消したいので、下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	
所在地	
抹消の事由	

注 登録を抹消する主な理由を記載してください。

第 1 1 号様式（第 8 条第 2 項）

大網白里市適地バンク登録抹消完了通知書

第 号
年 月 日

様

大網白里市長

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 8 条第 2 項の規定により、下記のとおり登録の抹消が完了したので通知します。

記

登録番号	
所在地	
抹消年月日	
抹消の事由	

第 1 2 号様式（第 9 条第 1 項）

大網白里市適地バンク情報提供依頼書

年 月 日

大網白里市長 様

依頼者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

電話番号

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 9 条第 1 項の規定により、下記のとおり適地情報の提供を依頼します。

記

希望地域	
希望面積	m ² から m ² まで
用途	☐ 工場（業種： ） ☐ 倉庫 ☐ 店舗 ☐ その他（ ）
事業内容	
売却又は賃貸の別	☐ 売買 ☐ 賃貸借 ☐ どちらでも可
取引希望価格	下限 円 から 上限 円 まで
取引希望時期	
特記事項	
担当者連絡先	担当者名： 電話番号： F A X： メールアドレス：

第 1 3 号様式（第 9 条第 1 項）

提供依頼に係る同意書兼誓約書

年 月 日

大網白里市長 様

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

私は、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 9 条第 1 項の規定により、適地情報の提供を依頼するに当たり、次の事項について同意し、又は誓約します。

- (1) 暴力団、暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当せず、将来においても該当しないこと。
- (2) 暴力団員等に該当しないことを確認するため、大網白里市長の調査に協力し、及び大網白里市長が千葉県警察本部に照会すること。
- (3) 適地バンクの利用により知り得た個人情報について、大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 1 1 条の規定を遵守し、適正に取り扱うこと。
- (4) 物件の売買又は賃貸借の取引に係る登録者との交渉（以下「交渉」といいます。）については、誠意を持って対応すること。
- (5) 交渉で知り得た情報を他に漏らし、又は他の目的に使用しないこと。
- (6) 交渉は自らの責任において行い、市に対して一切の責任を求めないこと。

所在地		大網白里市			
都市計画区域区分		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
用途地域		☐ 準工業 ☐ 商業 ☐ 近隣商業			
※市街化区域の場合		☐ 第 種住居 ☐ 第 種中高層住居 ☐ 第一種低層住居			
土地	所有者				
	地積	m ²	登記地目		
	現況	☐ 更地 ☐ 建物あり	現況地目		
	媒介契約の有無	☐ 有（宅地建物取引業者名： ） ☐ 無			
建物	所有者				
	建築面積	m ²	延床面積	m ²	
	構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他（ ）			
	階数	☐ 平屋 ☐ __階建て	建築年月	年	月
	用途	☐ 工場（業種： ） ☐ 倉庫 ☐ 店舗 ☐ その他（ ）			

(裏)

インフラ	電気容量	V A			
	ガス	☐ L P G ☐ 都市ガス			
	用水	☐ 上水道 ☐ 地下水 ☐ その他 ()			
	排水	☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			
	道路	種類	正面幅員	m	間口 m
交通	有料道路	I C から約		k m	所要時間 分
	鉄道	駅から約		k m	所要時間 分
売却又は賃貸の別		☐ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可			
希望価格		売買	円	・	賃貸借 円／月
立地を希望しない業種					
特記事項					
連絡先					

2 留意事項

- (1) 市は、物件情報に誤り又は不正確な内容があることにより損害が生じたときであっても、その賠償の責任を負いません。
- (2) 市は、情報提供者との間の物件の売買又は賃貸借の取引に係る交渉、契約その他の行為については、一切関与せず、これらの行為によって損害が生じたときであっても、その賠償の責任を負いません。

第 1 5 号様式（第 1 3 条）

契約成立報告書

年 月 日

大網白里市長 様

報告者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

大網白里市企業立地適地バンク実施要綱第 1 3 条の規定により、下記のとおり契約が成立したので報告します。

記

所在地	大網白里市
契約条件	☐ 売買 ☐ 賃貸借 賃貸借の場合は、その期間 年 月 日から 年 月 日まで
契約の相手方	
契約締結年月日	年 月 日
担当者連絡先	担当者名 : 電話番号 : F A X : メールアドレス :