白里海岸拠点（道の駅）整備・運営に関するサウンディング調査

**ヒアリングシート**

**【基本情報】　貴社/貴団体の基本情報をご回答ください。**

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名または複数の場合、代表企業名 |  |
| 所在地 |  |
| 複数の場合、構成企業名 |  |
| 担当者連絡先 | 氏　名 |  | 所属部署 |  |
| E-mail |  |
| ＴＥＬ |  |

※押印は必要ありません。

（次ページ以降の各項目にご回答ください）

**【意見・提案を求める内容】　下記項目について、ご意見・ご提案内容を回答ください。**

|  |
| --- |
| （１）白里海岸拠点の運営に向けたアイデア |
| 貴団体が白里海岸拠点を運営される場合、どのような施設整備・運営を行うかイメージをお聞かせください。また、夏季だけでなく年間を通じて観光客が来るための取組があれば併せてお聞かせください。 |
| （２）事業範囲 |
| ①実際の参入可能性の有無に関わらず、本事業について貴団体として参画可能な事業範囲（どの施設機能に対して設計・建設、維持管理、運営のどこまで担うことができるか）についてご回答ください。　※該当するもの全てに○を記載してください

|  |  |
| --- | --- |
| **市が導入したい施設機能** | **回答欄** |
| **設計・建設** | **維持管理** | **運営** |
| 休憩・情報発信施設 | ※以下の白枠に○を記載ください |
|  | 24時間駐車場、綺麗なトイレ、無料休憩スペース　等 |  |  |  |
|  | ベビーコーナー（おむつ台・授乳室）　等 |  |  |  |
|  | 観光案内所、情報コーナー、多言語案内板、歴史文化等の案内デジタルサイネージ　等 |  |  |  |
| 地域連携施設 | ※以下の白枠に○を記載ください |
|  | 地域の農海産品の直売所　土産物販売等 |  |  |  |
|  | 加工施設（6次産業化施設）等 |  |  |  |
|  | 広場、イベント会場、ドッグラン、コミュニティルーム　等 |  |  |  |
|  | 周辺海岸の保全管理棟　等 |  |  |  |
| 民間集客施設 | ※以下の白枠に○を記載ください |
|  | 飲食店舗（カフェ、キッチンカー）、BBQ広場　等 |  |  |  |
|  | RVパーク、屋内遊戯施設、温浴施設、シャワールーム　等 |  |  |  |
|  | スーパーのような日用品販売施設（生鮮食品）　等 |  |  |  |
|  | マリンスポーツ等アクティビティ運営、地曳網体験、製造・加工体験　等 |  |  |  |
|  | 公園でのイベント（マルシェ等自主事業） |  |  |  |
| 防災施設 | 市 | 市 | － |

 |
| ②地域の農海産品を活用した商品開発・加工・販売（6次産業化）に関する取組が可能かをお聞かせください。 |
| ③地域住民の生鮮食品等の買い物等の生活利便性を向上する施設等の運営イメージをお聞かせください。 |
| ④その他、事業範囲に関する補足・説明を記載してください。 |
| （３）事業手法 |
| ①現時点では、EOI方式の導入を前提として、分離発注方式、DBO、DB+O、PFI-BTO、PFI-BT＋Oの導入が想定されるものと考えていますが、その他の事業手法も含め、貴団体としてはどのような事業手法が想定されるかについて優先順位も含めお聞かせください。※整備条件資料P33「６．想定される事業手法等の検討」をご確認ください□ EOI方式×従来手法 （優先順位：　　位）□ EOI方式×DBO （優先順位：　　位）□ EOI方式×DB＋O （優先順位：　　位）□ EOI方式×PFI-BTO 　 （優先順位：　　位）□ EOI方式×PFI-BT＋O 　 （優先順位：　　位）□ その他 （優先順位：　　位） |
| ②事業手法に関する補足事項や、「その他」を選択された場合の具体的な内容を記載ください。 |
| ③コンセッション方式（施設の所有権は市が持ちつつ、民間事業者に事業運営に関する権利を長期間にわたって付与する方式）の採用に関する可能性や意向がある場合はその内容をお聞かせください。 |
| （４）事業スキーム |
| ①どのような事業実施体制を構築するかについて、簡潔に記載してください。特に、市内・県内の民間事業者や既存の海の家との連携可能性についてお聞かせください。 |
| ②施設整備費用については市が負担することを想定していますが、維持管理・運営については独立採算としていただくことを想定しています。独立採算による維持管理・運営が可能かについてお聞かせください。 |
| （５）参入意向 |
| 現時点における参入意欲の有無についてお聞かせください。参入意欲がある場合には、参入にあたっての条件や課題等も記載ください。参入意欲がない場合には、その理由もお聞かせください。 |
| （６）行政に求める支援 |
| 費用負担、規制緩和、PR等、市に対してどのような支援を求めるかについてお聞かせください。 |
| （７）その他の意見・提案 |
| 上記以外のご意見やご提案があればお聞かせください。  |

※各項目に提案内容を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。