

白里海岸拠点（道の駅）の
整備・運営に関するサウンディング調査
実施要領

令和 7 年 9 月

大網白里市

1. 背景・目的

大網白里市では、本市の貴重な観光資源である「九十九里浜の美しく豊かな自然」や、地域に暮らす人々の日々の営みにより築かれた「産業・歴史・文化」、そして、「道の駅に備わる本来の機能」を活かし、「市内外から訪れる人と人との交流を育む場」、「訪れる人の心身をリフレッシュする場」、「市内外に広く地域の魅力を発信する場」を創出することにより、市の関係人口や交流人口の増加、農水産業や商工業の活性化、通年型観光への転換など、市と地域が抱える課題を解決することを目的に、道の駅（以下、「白里海岸拠点」という。）の整備を検討しています。

道の駅は多くの人が訪れる集客施設であることから、顧客サービスやイベント等による賑わいの創出が求められ、販売、企画、サービスの提供や人材育成等による安定的な収益性を確保するため、民間企業が有するノウハウを活用することが必須と考えられます。

本サウンディング調査は、事業の実現に向けて、民間事業者との対話を通じて、白里海岸拠点の運営に関するアイデア、民間事業者で担うことができる事業範囲、事業手法、事業スキーム、事業への参入意向等について伺いすることを目的に実施します。

※提案を求めるエリアや機能の詳細については、別添の「前提条件資料」をご確認ください。

2. 提案を求めるエリア

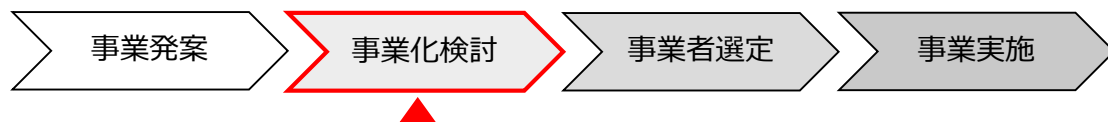
大網白里市南今泉 4881 番地 1 地先（白里海岸）

3. サウンディング調査とは

サウンディング調査とは、事業発案段階や事業化検討段階において、官民の直接対話を通じて事業者から広く意見や提案を求める市場調査をいいます。

行政側のメリットとしては、事業の実現可能性、市場として参入しやすい条件、活用に向けたアイデアなどを把握できる点が挙げられ、事業者側のメリットとしては、行政の活用方針や考え方を事前に確認できるほか、想定される事業者選定に向けた公募条件等に対して事業者としての考え方を直接行政に伝えることができるといった点が挙げられます。

今回実施するサウンディング調査は、事業化検討段階において、道の駅の運営に関する事業アイデアや、想定される事業手法・スキーム及びその導入可能性、事業への参入意向について民間事業者の意見を聴取し、今後の事業化に向けた検討に繋げることを想定しています。



5. 意見・提案を求める内容

本調査では、主に以下の項目について自由な意見・提案を求めます。

(1) 白里海岸拠点の運営に向けたアイデア

貴団体が白里海岸拠点運営される場合、どのような施設整備・運営を行うかイメージをお聞かせください。また、夏季だけでなく年間を通じて観光客が来るための取組があれば併せてお聞かせください。

(2) 事業範囲

実際の参入可能性の有無に関わらず、本事業について貴団体として参画可能な事業範囲（どの施設機能に対して設計・建設、維持管理、運営のどこまで担うことができるか）についてご回答ください。

(3) 事業手法

現時点では、EOI方式の導入を前提として、分離発注方式、DBO、DB+O、PFI-BTO、PFI-BT+Oの導入が想定されるものと考えていますが、その他の事業手法も含め、貴団体としてはどのような事業手法が想定されるかについて優先順位も含めお聞かせください。

(4) 事業スキーム

どのような事業実施体制を構築するかについて、簡潔に記載してください。特に、市内・県内の民間事業者や既存の海の家との連携可能性についてお聞かせください。

(5) 参入意向

現時点における参入意欲の有無についてお聞かせください。参入意欲がある場合には、参入にあたっての条件や課題等も記載ください。参入意欲がない場合には、その理由もお聞かせください。

(6) 行政に求める支援

費用負担、規制緩和、PR等、市に対してどのような支援を求めるかについてお聞かせください。

(7) その他の意見・提案

上記以外のご意見やご提案があればお聞かせください。

6. 実施スケジュール

参加申込書及びヒアリングシートの受付	令和7年9月25日（木）から10月29日（水）
サウンディング（対面又はオンライン）	令和7年11月6日（木）から11月12日（水） ※申込状況を踏まえ実施日を調整します。
調査結果概要のとりまとめ	令和7年11月末頃

7. 進め方及び手続き

(1) サウンディングへの参加申込み

サウンディングに参加いただける事業者は、参加表明書及びヒアリングシートを作成のうえご提出ください。

【提出方法】期日までに「参加申込書」「ヒアリングシート」にそれぞれ必要事項を記載のうえ、「9. 問い合わせ先」のメールアドレスにどちらもご提出ください。

【提出期日】令和7年10月29日（水）

【留意事項】

- ・ 事業者において実施可能な範囲において、自由な発想に基づく幅広いアイデアの意見・提案をお願いします。

- ・ 本ヒアリングシートの様式は、市が事業者の意見やアイデアの提案をお聞きたい内容をまとめたものであり、全てご記載いただければ幸いです。回答のない項目や内容があっても構いません。
- ・ 可能な限り箇条書など簡潔な記載をお願いします。

(2) サウンディングの実施

以下の内容でサウンディング調査を実施します。

【実施日程】令和 7 年 11 月 6 日（木）から 11 月 12 日（水）の間の 1 日

※申込状況を踏まえ実施日を調整します。

【実施時間】①9:00～10:30 ②11:00～12:30 ③14:00～15:30 ④16:00～17:30

【実施方法】対面又はオンライン（Teams）

【留意事項】

- ・ 実施日時及び場所は令和 7 年 10 月 31 日（金）頃にエントリーシート記載のご担当者あてにメールでご連絡します。
- ・ 提出いただいたヒアリングシートに基づき対話を行います。
- ・ サウンディングは対面又はオンライン（Teams）で個別・非公開により実施します。
- ・ 対面の場合、場所は本庁舎又は中央公民館にて実施します。
- ・ オンライン実施の場合、基本的にカメラと音声はオンにしてご参加ください。

(3) 調査結果のとりまとめ

本調査の調査結果概要については、事業者の名称は記載せず、アイデア・ノウハウ等の保護に配慮して作成したうえで、令和 7 年 11 月末頃に本市ホームページにて公表予定です。

8. 留意事項

- ① 本調査への参加実績は、今後の事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ② サウンディングへの参加にあたっては、録音・録画はご遠慮ください。
- ③ 本調査への参加に要する費用は、事業者の負担とします。
- ④ 提出いただいた資料やサウンディングでの対話内容は、事業立案以外の目的で使用したり、外部に漏らしたりすることはありません。
- ⑤ 本調査において知り得た情報を、許可なく第三者に公開・漏洩等することは禁止します。
- ⑥ 本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。可能な限りご協力いただきますようお願いいたします。
- ⑦ 提出書類は、理由の如何を問わず返却しません。

9. 問い合わせ先

大網白里市役所 企画政策課 政策推進班

所在地 : 〒299-3292 千葉県大網白里市大網 115 番地 2

E-mail : kikakuseisaku@city.oamishirasato.lg.jp

TEL : (0475)70-0315