

会派代表質問

市民と共に築く暮らし易さと賑わい溢れる街を目指して

自 民

高野 祐二 議員



問 国道128号沿道の将来的まちづくりのビジョンについて、市はどのように描いているのでしょうか。

答 国道128号沿道につきまして、第6次総合計画の土地利用方針において、広域交通、地域観光等の利便性を生かし、沿道立地型の商業業務機能を誘導するとの方針が定められています。その多くが市街化調整区域となっているところです。

そのため市街化調整区域における土地利用方針及び地区計画運用基準を策定し、土地所有者や事業者からの提案による地区計画を定める事で計画的に土地利用を誘導しています。

今後、当該制度の活用により国道128号沿道の商業業務施設等の立地を促進し、地域住民の利便性の向上や活力ある持続可能なまちづくりを推進してまいります。

国道128号沿線の開発や整備が進めば、交通利便性の向上を起点に経済波及、生産活性化、観光振興、防災効果といった多面的な恩恵をもたらす可能性が高いと言えます。ぜひ行政と市民が一体となり、国道128号沿道のよりよい将来像を描いていけるよう、積極的な対応をお願い致します。

問 大網駅南地区まちづくり構想についてお伺いします。地権者や関係地区長、市との協働で協議会が発足しました。検討会や総会を重ね総会で協議会の構想が可決され、6月30日に市に提言されました。提出されたのは、大網駅南地区まちづくり構想と都市基盤整備や浸水対策に関する要望書の2つの文書が提出されました。この提言を受け、市はどのように展開されるか、お答え下さい。

答 協議会から提言を受けた大網駅

関連質問

金森 浩二 議員



問 7月30日発生した津波警報に対し、対応と課題、それに対する今後の対応について

答 まず、情報伝達については防災無線のほか、携帯電話等のエリアメール、テレビやネット等で周知は十分行えた。避難所運営の課題として、夏休み期間のためエアコンが設置されている教室を使用し、対応出来たが、停電時や多人数に対する暑さ対策や、スタッフの増員、ペット同行も今後の課題。職員と自主防災組織との連携を踏まえ、適宜見直す。

問 避難所の環境・管理について

答 市としては、空調及び非常電源設備のある中央公民館、中部コミュニティセンター、大網白里アリーナ、白里公民館を優先的に開設・使用としているが、エアコンの使用可能な教室も念頭に協議し、位置付けすることとします。築山・避難タワーも年二回の環境整備を行っており、適切な維持管理に努めます。

市民の大半が避難をすることを考えるのは近場の小中学校の体育館だと思います。今後、多人数の対応となると教室だけでは立ち行かない。これを機会に体育館へのエアコン設置を前向きに検討をお願いしたい。

問 避難所運営に対し、自主防災組織との連携の取り方は

答 災害発生後の避難所の開設は、「市避難所運営マニュアル」において市の職員で行うが、長期化や、多数の避難者が見込まれる場合には、区・自治会等の地域住民を中心に運営して頂く事としております。市の防災訓練等を通じて避難所運営の理解や、連携強化に努めていきます。

その他市内水没箇所への対応、非常時の備蓄資材、生活用水確保について、避難経路の確保を問いました。

関連質問

土屋 忠和 議員



○公共施設の利活用について

問 市は未利用の公共施設について、今後、どのように対応していくのか伺います。

答 公共施設等総合管理計画や個別の施設管理計画に基づき、施設の維持管理費や更新費用の削減を目的として、集約化等による施設の延べ床面積、総量の削減、予防保全による長寿命化などに取組んでおります。

このような取組みの中で、施設の集約化等により、役割が廃止された公共施設は、公有財産活用基本方針に基づき、公有財産活用検討委員会において、建物を残すか、更地にするか、また保有を継続するか、貸付けや売却等が可能か否かを検討する事としております。

問 今年4月に白里幼稚園と白里保育所が統合し、「しらさぎこども園」になりました。それに伴い、旧白里幼稚園が未利用の状態であります。そのような背景の中、旧白里幼稚園の利活用に向け、どのような取組みを行っているのか、伺います。

答 旧白里幼稚園につきましては、閉園後の利活用について民間企業等から提案を募集する為、本年2月に千葉県のホームページにおいて、空き公共施設として当該施設に関する掲載を開始いたしました。その結果、これまでに6社からご相談を頂いております。今後は、サウディング型市場調査を実施し、民間事業者の意向等を十分に調査した後、具体的な事業化に向けて各種条件を整理してまいりたいと考えております。

◎空き公共施設の利活用は、財源の確保に繋がるだけではなく、企業の進出により新たな雇用の創出や地域の活性化に寄与する事から、積極的に取組むよう要望をいたします。

個人質問

わずか9分で閉まる白里海岸ゲート
内側の道の駅建設計画は大変危険！

黒須 俊隆 議員



問 避難場所ごとの避難人数は。

答 白里小学校が200名、大網白里アリーナが180名、オーシャンビュー白里ダイヤモンドマンションが100名、白里公民館が60名、白里中学校が45名、そのほか合わせて644名が避難されました。

問 今回は、たまたま小・中学校が休みだったのでエアコンのある3階の教室に避難できた。今後の対応として体育館にスポットクーラーを検討することですが、スポットクーラーで体育館の気温が下がるとお考えですか。

答 スポットクーラーで部屋とか施設全体の温度を下げるという認識ではございません。

夏は台風や豪雨災害が多い季節です。暑熱対策は必要です。体育館のエアコン設置は教育的な効果も高いと考えます。スポットクーラーなど中途半端な対策ではなく、本格的なエアコン導入を要望する。

問 白里海岸からの避難について、波乗り道路のゲート（陸間）は何分で閉鎖されるか。

答 津波警報の発表後、Jアラートの受信に2分要し、陸間に設置した回転灯とスピーカーで海岸利用者に対し、閉鎖及び避難の周知を約7分行った後、2分ないし5分で陸間が閉鎖します。

問 2分+7分の9分でゲートが閉まり始める。9分で何人がゲートを通過できるのか。ゲートが閉鎖した後、附属している階段では、1分間に何人が乗り越えられるのか。

答 何人が通過できるのか、また階段で何人が避難できるのかという数字につきましては、把握できておりません。

問 多くの来遊客が避難する場合、どこ避難所にどうやって誘導する計画なのか。大網の地理に詳しくない人は近くの避難場所のダイヤモンドマンションに数百人が押し寄せるのではないか。

答 海岸での避難については、原則徒歩により近くの津波避難ビルや避難施設に避難する必要があるものと考えていますことから、オーシャンビュー白里ダイヤモンドマンションが一番近い津波避難ビルの場所となると認識しています。

問 仮に道の駅を建設することになった場合、高潮対策や津波対策をさらに行う考えはあるのか。

答 情報発信をはじめ各種啓発活動や防災訓練、来訪者の避難誘導など、ソフト面での機能充実を図ることを想定しております。

問 道の駅ができて多くの来遊客が海岸にいた場合、どうやって避難させるのか。

答 道の駅の整備がされることとなり、来訪者が増加した場合を想定しますと、迅速に避難誘導を行えるかについては検討課題であると認識しております。

ゲート（陸間）が10分足らずで閉まる危険な場所に道の駅を造ってもいいと国や県が許可するのかどうか、大変怪しい計画だ。仮に許可したら、ソフト面だけの対策でいいのか。1千人、2千人の来遊客をどうやってゲートの外に誘導するのか。

また、ダイヤモンドマンションに数百人の人が殺到した場合、どうやって他の避難所へ誘導するのか。今後の道の駅計画や津波避難対策において、明確な答えを用意すべきだ。