

第 81 回大網白里市都市計画審議会 会議録（概要）

日 時 令和 8 年 9 月 17 日（木） 午後 2 時 00 分～午後 3 時 38 分

場 所 大網白里市役所 別棟 2 階 大会議室

出席者 【委員】 栗田 和夫 会長代理、田辺 正弘 委員、毛利 雅史 委員、
北原 潤一 委員、久我 一雄 委員、行方 邦和 委員、
永野 和子 委員、八角 榮子 委員、
東金警察署 伊藤 淳二 生活安全課長（高須賀 守 委員 代理）
（欠席 岡村 晴哉 会長、内海 亮一 委員、高野 祐二 委員）
【市】 金坂 昌典 市長
【事務局】 都市整備課 石井 課長、今井 副課長、疋田 都市計画班長、
米倉 主査

公開・非公開の別 ☒ 公開 ☐ 一部非公開 ☐ 非公開

傍聴者 2 名（うち報道関係者 1 名）

次 第

1. 開 会
2. 会長代理あいさつ
3. 市長あいさつ
4. 議 題
 - (1) 大網白里市都市計画マスタープラン（案）について（諮問）
 - (2) 大網駅南地区まちづくり方針について（報告）
 - (3) 用途地域の変更について（報告）
5. その他
6. 閉会

審議結果

- (1) 大網白里市都市計画マスタープラン（案）について（諮問）

「異議なし」の付帯意見として「令和 8 年 8 月千葉豪雨による被害を踏まえ、具体的な施策に反映されたい」旨を付記した答申に出席委員全員の賛成で承認された。

- (2) 大網駅南地区まちづくり方針について（報告）

令和 8 年 8 月千葉豪雨による浸水被害を受け、排水対策を最優先とする方針に変更し、当分の間、事業化検討パートナーの募集を見合わせることを説明した。

(3) 用途地域の変更について（報告）

大網白里市企業誘致基本方針に基づき、北今泉地区の産業道路沿いの一部区域（約6ha）に次世代エネルギー産業の集積を目指すため、用途地域変更（第一種住居地域→工業地域）の手続を進めることを説明した。

会議概要

1. 開 会

2. 会長代理あいさつ

3. 市長あいさつ

4. 議 題

都市計画審議会条例第5条第1項及び第4条第3項の規定により、栗田会長代理が議長となり、議事を進行した。

金坂市長から栗田会長代理へ次の1件について諮問書を手交し、審議を行った。

(1) 大網白里市都市計画マスタープラン（案）について（諮問）

事務局（疋田班長）より資料1に基づき説明を行った。

<委員の主な意見>

- ・ 本案の策定時期が令和8年8月千葉豪雨の被災前であることを踏まえ、慎重に審議する必要がある。
- ・ 大網街道の崩落・通行止めの現状を踏まえ、迂回路となる都市計画道路の整備を含めた対策を求める。

<事務局の回答>

- ・ 今後の個別施策の実施に当たっては、令和8年8月千葉豪雨による被害を踏まえ、対応していきたい。

<審議結果>

- ・ 答申については「異議なし」とし、併せて、令和8年8月千葉豪雨による被害を踏まえ、具体的な施策への反映を求める付帯意見を付すことについて、出席委員全員の賛成で承認された。

【付帯意見】

「令和8年8月千葉豪雨による被害を踏まえて具体的な施策に反映されたい。」

(2) 大網駅南地区まちづくり方針について（報告）

事務局（米倉主査）より資料4に基づき説明を行った。

<委員の主な意見>

- ・ 排水対策の水準によっては、ゾーン分け等の見直しも生じる可能性がある。

- ・排水対策を含めたエリアマネジメントの形で民間事業者を活用する方策も考えられる。
- ・対象区域が市街化調整区域であり、用途変更等の手法についても検討が必要になる。

<事務局の回答>

- ・サウンディング型市場調査において、民間事業者から、コスト面を踏まえた事業成立の可能性について、十分な検討が必要との意見があった。

(3) 用途地域の変更について（報告）

事務局（疋田班長）より資料5に基づき説明を行った。

<委員の主な意見>

なし

5. その他

なし

6. 閉 会

以上