

大網白里都市計画用途地域の変更（大網白里市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	建築物の 高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 268ha 約 268ha	10／10 以下	5／10 以下	10m	
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 69ha 約 69ha	20／10 以下	6／10 以下	—	
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 31ha 約 31ha	20／10 以下	6／10 以下		
第一種住居地域 小計	約 183ha 約 183ha	20／10 以下	6／10 以下	—	
第二種住居地域 小計	約 19ha 約 19ha	20／10 以下	6／10 以下	—	
近隣商業地域 小計	約 12ha 約 12ha	20／10 以下	8／10 以下	—	
商業地域 小計	約 8.4ha 約 8.4ha	40／10 以下	—	—	
準工業地域 小計	約 36ha 約 36ha	20／10 以下	6／10 以下	—	
工業地域 小計	約 6.0ha 約 6.0ha	20／10 以下	6／10 以下	—	
合 計	約 632ha				

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

当該地は、「大網白里市企業誘致基本方針」において戦略エリアとされた九十九里ビーチライン沿道エリアについて、地域資源を生かした産業系土地利用への転換を図り、企業立地を計画的に誘導するため、第一種住居地域から工業地域へ用途地域を変更するものである。