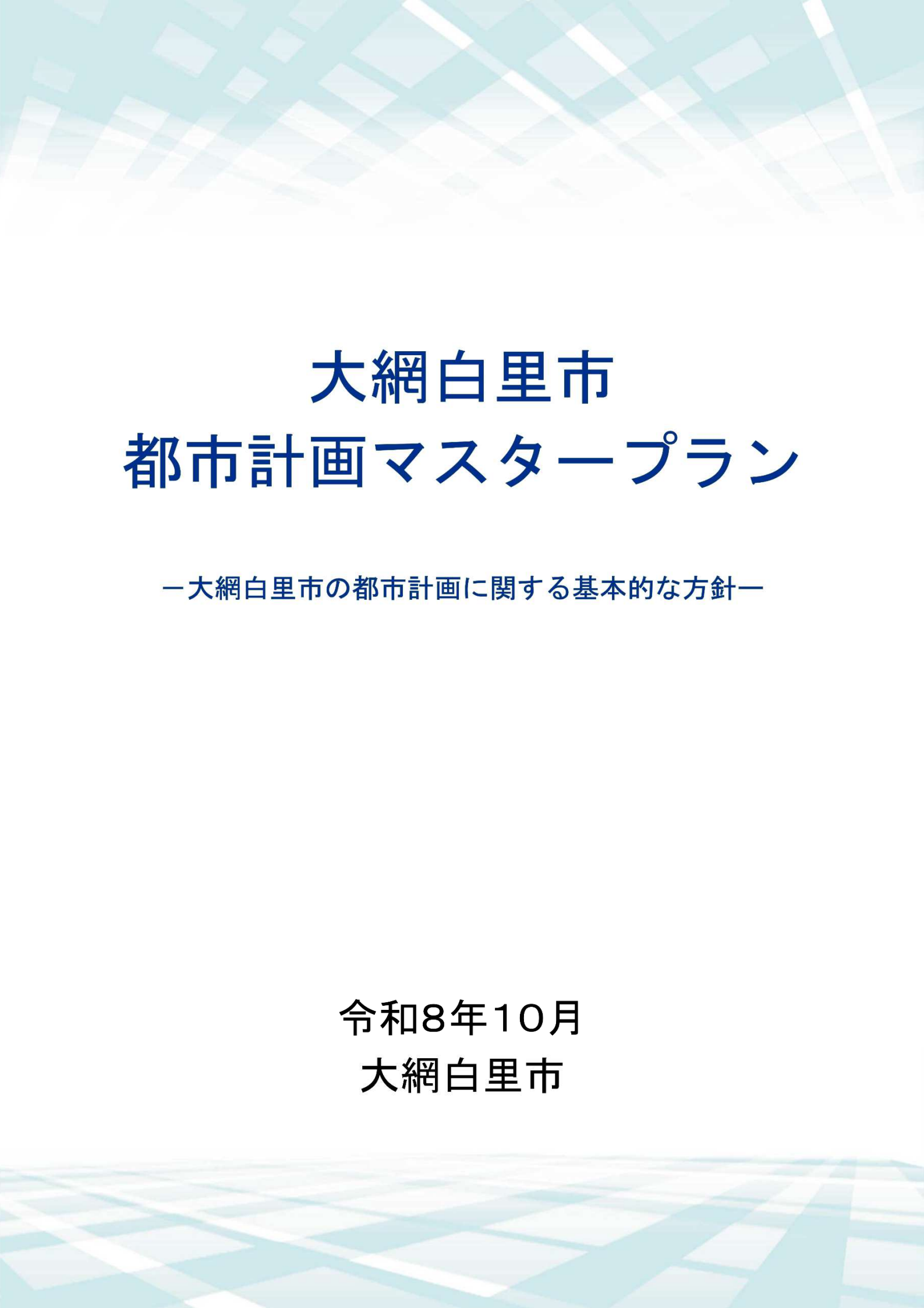




大網白里市 都市計画マスタープラン

—大網白里市の都市計画に関する基本的な方針—

令和8年10月
大網白里市

ごあいさつ



本市では、平成 15 年 3 月に都市づくりの指針となる「都市計画マスタープラン」を策定し、平成 21 年 3 月の改訂を経て、令和 7 年を目標年次として、計画的に都市づくりを進めてまいりました。

この間、人口減少や少子高齢化の進行、自然災害の頻発化・激甚化、都市基盤施設の老朽化など、本市の都市づくりを取り巻く環境は大きく変化してまいりました。こうした変化に的確に対応し、将来にわたって地域の活力と暮らしの質を維持していくためには、本市の地域特性を生かすとともに、防災・減災や生活基盤の充実を図り、安全・安心で持続可能な都市づくりを進めていく必要があります。

このような状況を踏まえ、このたび、新たな「大網白里市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。本計画は、第 6 次総合計画に掲げる将来像「未来に向けてみんなでつくろう！ 住みたい・住み続けたいまち」の実現を、都市計画の分野から支える長期的かつ総合的な指針となるものです。

本計画では、「未来に向けた持続可能な都市の実現」、「地域の特性を生かした魅力ある都市の形成」、「災害に強く、安全・安心に暮らせる都市の構築」、「誰もが快適に暮らせる住みよい都市の実現」の 4 つを目標として掲げています。

今後は、これらの目標の実現に向け、地域の活力を支える土地利用、防災・減災対策、都市基盤の計画的な整備・更新などを総合的に推進するとともに、丘陵、田園、海岸が織りなす豊かな自然環境や、地域の歴史、文化、産業などの特性を生かした都市づくりを進めてまいります。

都市づくりには、行政だけでなく、市民の皆様をはじめ、地域団体、事業者、関係機関など、多様な主体が目指す将来像を共有し、それぞれの立場から力を合わせる事が大切です。今後も市民の皆様の声を大切にしながら、誰もが安全・安心で快適に暮らし続けられるまちを目指してまいります。

結びに、本計画の策定にあたり、アンケート調査やパブリックコメントなどを通じて貴重なご意見をお寄せいただきました市民の皆様をはじめ、都市計画審議会及び市民会議の委員の皆様、並びに多くの関係者の皆様に、心から感謝申し上げます。今後とも、本市の都市づくりに一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和 8 年 10 月

大網白里市長 金坂昌典

目 次

第1章 都市計画マスタープランとは	2
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 計画改定の背景	6
第2章 現状と都市づくりの課題	16
1. 概況	16
2. 現状	18
3. 市民意向等	29
4. 都市づくりの主要課題	35
第3章 都市づくりのビジョン	40
1. 将来都市像	40
2. 将来人口の設定	41
3. 都市づくりの目標	42
4. 将来都市構造	44
第4章 都市づくりの方針（分野別方針）	50
1. 土地利用の方針	50
2. 道路・交通の整備方針	55
3. 都市施設の整備方針	59
4. 自然環境の保全の方針	62
5. 都市環境の形成の方針	63
6. 都市防災の方針	66
第5章 地域づくりの方針（地域別方針）	70
1. 地域区分の考え方	70
2. 大網地域	71
3. 増穂地域	78
4. 白里地域	84
第6章 計画の推進方策	92
1. 計画推進の考え方	92
2. 計画見直しの考え方	92
参考資料 まちづくり関連用語の説明	94

